

ZARZĄDZENIE NR 290/107/25
BURMISTRZA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XIII.114.2025 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych dzierżawców - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości Nr 458/10 przy ul. Józefa Chełmońskiego w Mińsku Mazowieckim, będącej własnością Miasta Minsk Mazowiecki, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki na 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określą umowy.

§ 4. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zawarcia umów dzierżawy powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Marcin Jakubowski

PG.6845.11.2025

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część działki gruntu położonej w Mińsku Mazowieckim, przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Opis nieruchomości:

Część targowiska miejskiego zabudowana pawilonami handlowymi Nr 1, 2 i 53, stanowiącymi odrębne przedmioty dzierżawy; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r.: KD Dojazdy, U Usługi nieuciążliwe (głównie: handel, gastronomia, rzemiosło i inne), KUD Ulice dojazdowe

Okres dzierżawy: do 5 lat

Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności handlowej

Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Część działki gruntu Nr 458/10, Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chelmońskiego, księga wieczysta Nr SI1M/00009678/1

Grunt pod stanowiskami handlowym Nr 1 o pow. 24 m² oraz Nr 2 i 53 o powierzchni 20 m² każdy

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy:

wyjściowa opłata dzierżawna:

- 700,00 zł + VAT miesięcznie dla stanowiska Nr 1,
- 600,00 zł + VAT miesięcznie dla stanowisk Nr 2 i 53,

płatne do 10 dnia każdego miesiąca, z możliwością zmiany co 12 miesięcy, wyliczony dla każdego stanowiska oddzielnie

Uchwała Nr XIII.114.2025 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 18 kwietnia 2025 r. do 8 maja 2025 r. a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

/-/ BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI