

**UCHWAŁA Nr XXXVII/310/09**  
**RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**  
**z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr IV/17/07 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, po zbadaniu i stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Mińsk Mazowiecki, Rada Miasta Mińsk Mazowiecki uchwala, co następuje:

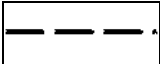
**ROZDZIAŁ I**  
**USTALENIA WSTĘPNE**

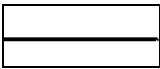
**§1.**  
**OBSZAR OBJĘTY PLANEM**

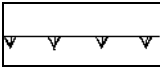
1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 223 z 2004 r. poz. 5975 dla 15 obszarów, których granice określa rysunek planu.
2. Objęte niniejszą uchwałą ustalenia w granicach określonych jw., zwane są dalej **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki**, a w skrócie planem.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 (plansze nr 1.1 – 1.15) do niniejszej uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§2.**  
**ZAKRES STANOWIENIA RYSUNKU PLANU**

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1)  granica obszaru objętego planem,

- 2)  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

- 3)  nieprzekraczalna linia zabudowy,

- 4)  obowiązująca linia zabudowy,

- 5)  obowiązująca linia zabudowy zwartej z usługami w parterach budynków,

- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczone symbolami **(2)MN/U**, **(3)MN/U**, **(5)MN/U**, **(7)MN/U**, **(8)MN/U**, **(9)MN/U**, od **(11)1MN/U1** do **(11)11MN/U1**, od **(11)1MN/U2** do **(11)7MN/U2**,

- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczone symbolami **(1)MN/MW/U**, **(4)MN/MW/U**, od **(11)1MN/MW/U1** do **(11)6MN/MW/U1**, od **(11)1MN/MW/U2** do **(11)2MN/MW/U2**,

- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczone symbolami **(6)MW/U**, **(10)MW/U**, od **(11)1MW/U** do **(11)8MW/U**, **(12)MW/U**,

- 9) teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem **(11)U**,

- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługowo techniczne – oznaczone symbolami **(6)P**, od **(11)1P** do **(11)2P**, **(13)P**, **(14)P**, od **(15)1P1** do **(15)5P1**, od **(15)1P2** do **(15)3P2**, od **(15)1P3** do **(15)2P3**,

- 11) teren zieleni urządzonej i tereny zabudowy usługowej związanej ze sportem i rekreacją – oznaczony symbolem **(11)ZP/US**,

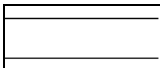
- 12) teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem **(11)ZP**,

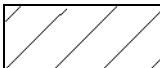
- 13) teren infrastruktury technicznej – oznaczony symbolem **(15)E/G/W/K/T/O/C**,

- 14) tereny dróg publicznych – ulice lokalne – oznaczone symbolami **(6)KDL**, **(7)KDL**, **(10)KDL**, od **(11)KDL1** do **(11)KDL6**, **(14)KDL**, **(15)KDL**,

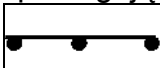
- 15) tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – oznaczone symbolami **(3)KDD**, **(8)KDD**, od **(11)KDD1** do **(11)KDD7**, od **(15)KDD1** do **(15)KDD2**,

- 16) tereny dróg wewnętrznych – ulice wewnętrzne – oznaczone symbolami **(10)KDW**, od **(11)KDW1** do **(11)KDW21**, **(13)KDW**, od **(15)KDW1** do **(15)KDW7**,

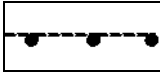
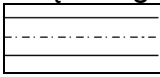
- 17)  strefa ochrony krajobrazu kulturowego,

- 18)  strefa ochrony archeologicznej "OW"

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu (nie podlegają uchwaleniu):

- 1)  orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania kolei,



- 2)  orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania ulic,
- 3)  linie elektroenergetyczne wraz z orientacyjnym zasięgiem ich uciążliwego oddziaływania,
- 4)  oś i jezdnia ulicy.
3. Ponadto charakter informacyjny mają symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na mapie sytuacyjno – wysokościowej, na której wykonany został rysunek planu.
4. (1) – liczba w nawiasie przed symbolami poszczególnych terenów oznacza numer obszaru zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

### §3.

### WYJAŚNIENIE POJĘĆ ZAWARTYCH W TEKŚCIE UCHWAŁY

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o przeznaczeniach jednoznacznie określonych właściwym sobie symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zasadniczej bryły budynku w parterze od drogi, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu; poza ww. linię, o ile nie jest ona jednocześnie linią rozgraniczającą, mogą wystawać jedynie takie fragmenty budynku jak schody, pochylnie, ganki, wejścia, balkony, nadwieszane fragmenty wyższych kondygnacji, okapy i tym podobne,
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, określającą usytuowanie zasadniczej bryły budynku w parterze w stosunku do drogi, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu; poza ww. linię mogą wystawać jedynie takie fragmenty budynku jak schody, pochylnie, ganki, wejścia, balkony, nadwieszane fragmenty wyższych kondygnacji, okapy i tym podobne,
- 4) obowiązującej linii zabudowy zwartej z usługami w parterach budynków – należy przez to rozumieć linię jw. wzdłuż której realizuje się zabudowę zwartą z usługami w parterach budynków,
- 5) zabudowie zwartej – należy przez to rozumieć ciągłą zabudowę z możliwością pozostawienia niezbędnych bramowych przejść i przejazdów,
- 6) pierzei drogi lub placu - należy przez to rozumieć „ściany” drogi lub placu, które tworzą zamykające przestrzeń obiekty pionowe,
- 7) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną pod obiekty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
- 9) uciążliwości obiektu - należy przez to rozumieć przekroczenie

- dopuszczanych prawem norm hałasu, wibracji i pól elektromagnetycznych oraz przekroczenie dopuszczanych prawem norm dotyczących wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza, wód, gleby, ziemi,
- 10) strefach uciążliwości – należy przez to rozumieć strefy zaznaczone na rysunku planu, w których oddziaływanie istniejących obiektów sąsiednich powoduje uciążliwość wynikającą z przekroczonych norm hałasu, wibracji i natężenia pól elektromagnetycznych,
  - 11) wielofunkcyjności terenu (dotyczy terenów MN/U, MN/MW/U, MW/U, ZP/US, Z/G/W/K/T/O/C) – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod dwie lub więcej funkcji, na którym można realizować jedną z tych funkcji, dwie lub wszystkie wskazane funkcje jednocześnie, pod warunkiem, że bez względu na to którą z funkcji się realizuje zasady zagospodarowania, takie jak: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, dopuszczona ilość kondygnacji i geometria dachu są jednakowe.

## **ROZDZIAŁ II**

### **USTALENIA OGÓLNE**

#### **§4.**

#### **PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

1. Ustala się, że w ramach 15 obszarów objętych zmianą planu wyróżnia się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.
2. Linie rozgraniczające ww. tereny – zgodnie z rysunkiem planu.

#### **§5.**

#### **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

1. Ustala się, że elementami zagospodarowania przestrzennego, których cechy wymagają ochrony i ukształtowania są:
  - 1) pierzeje dróg publicznych (ulic i placów) oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL** i **KDD**,
  - 2) pierzeje wybranych dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **(11)KDW11**, **(11)KDW12**, **(11)KDW13**, **(11)KDW14**, **(11)KDW15**,
  - 3) dominanty kompozycji przestrzennej na obszarze nr 11 - teren **(11) ZP** i teren **(11)2P**,
  - 4) charakterystyczne obiekty – istniejące kapliczki (krzyże) – obszar nr 1 (działka nr 3688/2), obszar nr 11 (działki położone przy ul. Klonowej nr ew. 6273 i 6229) .
2. Ustala się, że:
  - 1) pierzeje dróg publicznych należy kształtować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu; na obszarze nr 11 – tereny **(11)3MW/U**, **(11)4MW/U**, **(11)5MW/U**, **(11)6MW/U** należy obowiązkowo wykonać przejścia i przejazdy w miejscach krzyżowania się obowiązującej linii zabudowy zwartej z usługami w parterach z ulicami wewnętrznymi

- (11)KDW12 i (11)KDW13, wysokość i przeznaczenie zabudowy - patrz Rozdział III,
- 2) pierzeje wybranych dróg wewnętrznych należy kształtować zgodnie z liniami zabudowy oraz dodatkowo poprzez nasadzenie szpalerów drzew wzdłuż tych dróg, pomiędzy ich liniami rozgraniczającymi a ich liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - 3) dominanty kompozycji przestrzennej:
    - a) na obszarze nr 11 teren **(11) ZP** należy kształtować przy pomocy drzew, które utworzą zamknięcie widokowe ulicy Klonowej przy wjeździe w ul. Spacerową,
    - b) na obszarze nr 11 teren **(11)2P** należy kształtować przy pomocy obiektów budowlanych w miejscu wyznaczonym obowiązującą linią zabudowy,
  - 4) charakterystyczne obiekty – istniejące kapliczki (krzyże) należy zachować w miejscach, w których stoją obecnie oraz otoczyć opieką istniejącą wokół nich zieleń.

## §6.

### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa. Jeżeli w trakcie realizacji ustaleń planu dany obszar zostanie uznany za obszar ograniczonego użytkowania, to wszelkie prace na ww. obszarze wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym w sprawie organem.
2. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązujących przepisów. Jeżeli w trakcie realizacji ustaleń planu dany obszar lub obiekt zostanie objęty ochroną z mocy obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, to wszelkie prace na ww. obszarze lub przy ww. obiekcie oraz w otoczeniu niezbędnym do ich ochrony wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym w sprawie organem.
3. Ustala się, że uciążliwość obiektów usługowych i produkcyjnych oraz infrastruktury technicznej musi zamykać się w granicach terenu, do którego powodujący uciążliwość ma tytuł prawny.
4. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.
5. Ustala się, że:
  - 1) na wszystkich terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U**, **MN/MW/U**, **MW/U** i **ZP/US** należy utrzymać dopuszczalny poziom hałasu taki jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, o których mowa w art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska,
  - 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **(11)U** należy utrzymać dopuszczalny poziom hałasu taki jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, o których mowa w art. 113 ustawy Prawo ochrony środowiska.
6. Ustala się zakaz wycinania i uszkadzania (np. ograniczenia przepuszczalności gleb wokół drzewa) istniejących drzew z wyjątkiem przypadków wycinki

wynikającej z konieczności dokonania zabiegów pielęgnacyjnych i realizacji ustaleń planu. Zakazuje się wycinania:

- 1) na obszarze nr 6 - rosnących w rzędzie dębów na terenie **(6)MW/U**,
  - 2) na obszarze nr 10 - rosnących w rzędzie drzew wzdłuż **(10)KDW**,
  - 3) na obszarze nr 11:
    - a) zespołów robinii, sosen i klonów na terenie **(11)4MN/MW/U1** (działka nr 6628/4 ),
    - b) małopowierzchniowego lasu dębowo-sosnowego na terenie **(11)U**,
  - 4) na obszarze nr 13 - rosnących w rzędzie drzew wzdłuż zachodniej granicy terenu **(13)P**,
  - 5) na obszarze nr 14 - rosnących w rzędzie drzew wzdłuż wschodniej granicy terenu **(14)P**.
7. Nakazuje się kompensację przyrodniczą w postaci nasadzeń – jedno drzewo wycięte – dwa posadzone oraz w postaci donic z zielenią na terenach pozbawionych powierzchni biologicznie czynnej (dojścia do budynków, balkony, tarasy, itp.).
8. Nakazuje się właścicielom i użytkownikom działek ochronę istniejących na tych działkach rowów melioracyjnych. Dopuszcza się poprowadzenie ww. rowów pod ziemią w postaci drenów na odcinkach, na których ich obecność utrudnia prawidłowe zagospodarowanie działek.
9. Na obszarze nr 11 – na terenach od **(11)1MN/U1** do **(11)11MN/U1** ustala się strefę ochrony krajobrazu kulturowego ze względu na specyficzny charakter istniejącej zabudowy.
10. Zabrania się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
11. Na terenach, gdzie dopuszcza się powstanie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej przy projektowaniu tej ostatniej należy przyjąć założenie, że na działce sąsiedniej może powstać w odległości 4 m od granicy działki budynek jednorodzinny i dostosować odległość przesłaniania do tego budynku.
12. Na terenach **(11)1MW/U** i **(11)2MW/U** przy projektowaniu zabudowy należy przyjąć założenie, że na działce sąsiedniej lub sąsiednim obszarze inwestycji może powstać budynek wielorodzinny o podobnych gabarytach i dostosować wzajemnie dla tych budynków wysokość przesłaniania.

## **§7.**

### **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem:
  - 1) została ustanowiona miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223 poz. 5975) strefa ochrony archeologicznej "OW", i ustalenia dla ww. strefy stają się ustaleniami niniejszego planu - obszar nr 12, teren **(12)MW/U**,
  - 2) nie występują formy ochrony zabytków takie jak „zabytki”, „pomnik historii”, „park kulturowy” oraz nie ma obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
  - 3) nie znaleziono podstaw do uznania jakiegokolwiek obiektu za dobro kultury współczesnej.
2. Jeżeli w trakcie realizacji ustaleń planu dany obszar lub obiekt zostanie uznany za podlegający szczególnej formie ochrony z mocy obowiązujących

przepisów o ochronie zabytków, to wszelkie prace na ww. obszarze lub przy ww. obiekcie oraz w strefie niezbędnej do ich ochrony wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym w sprawie organem.

## **§ 8.**

### **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy "obszary przestrzeni publicznej", o których mowa w art. 2 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi w rozumieniu niniejszej uchwały są:
  - 1) tereny dróg publicznych i placów oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL, KDD**, w granicach do linii rozgraniczających tych dróg,
  - 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **(11) ZP**.
3. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa powyżej:
  - 1) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych,
  - 2) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury,
  - 3) nakazuje się, aby urządzenia techniczne takie jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp. zostały wkomponowane w budynki lub w ogrodzenia,
  - 4) nakazuje się umieszczenie w tych przestrzeniach obiektów małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, itp.,
  - 5) pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa powyżej - patrz paragraf 5.

## **§ 9.**

### **PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY**

1. Ustaleniom planu podlegają następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) linie zabudowy,
  - 2) powierzchnia zabudowy,
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna,
  - 4) gabaryty projektowanej zabudowy,
  - 5) wysokość projektowanej zabudowy,
  - 6) geometria dachu.
2. Ustala się, że:
  - 1) linie zabudowy należy wyznaczyć w nawiązaniu do istniejących budynków lub w nawiązaniu do linii zabudowy ustalonej w obowiązującym na terenach sąsiednich planie miejscowym, tak aby tworzyć uporządkowane pierzeje, ww. linie określa rysunek planu,

- 2) powierzchnię zabudowy i powierzchnię biologicznie czynną określa się w stosunku do powierzchni działki budowlanej, stosowne ustalenia szczegółowe zawiera Rozdział III,
- 3) gabarytami, wysokością i geometrią dachu projektowanej zabudowy należy nawiązywać do zabudowy istniejącej lub projektowanej na terenach sąsiednich, stosowne ustalenia szczegółowe zawiera Rozdział III.
- 4) minimalna szerokość frontu nowoprojektowanego budynku wynosi 6 m, powyższe nie dotyczy przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji budynków istniejących w chwili wejścia w życie niniejszego planu; stosowne ustalenia szczegółowe zawiera Rozdział III,
- 5) garaże i pomieszczenia gospodarcze na terenach, na których nie ma dotychczas budynków i na terenach o niewielkim zainwestowaniu dopuszcza się tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu ustalonym planem; powyższe dotyczy obszarów nr 1, nr 6, nr 9, obszaru nr 11 - terenów od **(11)1MN/MW/U1** do **(11)5MN/MW/U1**, od **(11)1MW/U** do **(11)8MW/U**, **(11)U**, od **(11)1P** do **(11)2P**, **(11)ZP/US** oraz obszaru nr 15 - terenów od **(15)1P2** do **(15)3P2**,
- 6) wysokością i kształtem ogrodzenia nowej zabudowy należy nawiązywać do zabudowy istniejącej lub projektowanej na terenach sąsiednich.

#### **§10.**

### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKRŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMI**

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Pozostałe ustalenia dotyczące terenów lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych - patrz § 6 i §7.

#### **§11.**

### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

1. Ustala się możliwość podziału istniejących w dniu uchwalenia planu działek ewidencyjnych przy uwzględnieniu zasad wynikających z ustaleń planu i pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki.
2. Ustala się możliwość scalenia działek ewidencyjnych w celu dokonania ich podziału.
3. Ustala się następujące parametry działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonanych po wejściu w życie planu; poniższe parametry nie dotyczą terenów od **(11)1MN/U1** do **(11)11MN/U1**:
  - 1) minimalna powierzchnia działek:
    - a) w zabudowie wolnostojącej – 450m<sup>2</sup>,
    - b) w zabudowie bliźniaczej – 350m<sup>2</sup>,
    - c) w zabudowie szeregowej – 200m<sup>2</sup>,

- 2) minimalna szerokość frontów działek:
  - a) w zabudowie wolnostojącej – 14m,
  - b) w zabudowie bliźniaczej – 10m,
  - c) w zabudowie szeregowej – 6m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego:
  - a) w przypadku scalenia sąsiednich działek dopuszcza się zachowanie dotychczasowego kąta,
  - b) w przypadku całkowicie nowej parcelacji kąt zbliżony do kąta prostego.
4. Nie ustala się parametrów działek dla innych rodzajów zabudowy.
5. Stwierdza się, że scalenia, o których mowa w niniejszym paragrafie nie są scaleniami w rozumieniu art. 1 ustawa o scalaniu i wymianie gruntów z dnia 26 marca 1982 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749 ze zmianami).

## **§12.**

### **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

1. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i modernizację obiektów budowlanych, powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu, o ile nie uniemożliwia to wprowadzenia ustaleń planu na działkach sąsiednich:
  - 1) jeżeli ich sposób użytkowania jest inny niż ustalone w niniejszym planie przeznaczenie terenu, na którym stoją,
  - 2) jeżeli znajdują się w części lub w całości pomiędzy wyznaczonymi w planie liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg.
2. Dopuszcza się zabudowę działek, powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu, nawet jeżeli mają parametry inne niż ustalone w niniejszym planie, o ile nie uniemożliwia to wprowadzenia ustaleń planu na działkach sąsiednich i nie narusza ustaleń dotyczących sytuowania budynków względem granic nieruchomości sąsiednich, wynikających z przepisów wykonawczych do ustawy Prawo budowlane.
3. Nie ustanawia się całkowitego zakazu zabudowy dla żadnego z terenów.
4. Dla obszarów nr 11 i nr 15, dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej E20 należy przestrzegać zapisów wynikających z rozdziału 9 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 16 poz. 94 z późn. zm.).
5. Dopuszcza się powstanie zieleni i obiektów małej architektury, nie oznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu.
6. Na terenach objętych planem dopuszcza się zwiększenie określonej w Rozdziale III niniejszej uchwały, maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z infrastrukturą, takich jak maszty, anteny oraz inne obiekty o podobnym charakterze, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.
7. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują „inwestycje celu publicznego” o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art.2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§13.**  
**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW**  
**KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

1. Ustala się obowiązek powiązania układu komunikacyjnego objętego niniejszym planem z układem istniejącym i z układem ustalonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.
2. Klasyfikacja terenów komunikacyjnych oraz ich parametry - zgodnie z tekstem niniejszej uchwały i rysunkiem planu.
3. Dopuszcza się powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, dodatkowych elementów układu komunikacyjnego tzn.: dróg wewnętrznych, w tym dróg pożarowych, ciągów pieszych, parkingów, ścieżek rowerowych, nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu.
4. Szerokość nowoprojektowanych dróg wewnętrznych (ulic) nie powinna być mniejsza niż 5m, a w przypadku sięgacza zawrotka nie może mieć mniejszych wymiarów niż 12,5m x 12,5m.
5. Dopuszcza się adaptację istniejących dróg wewnętrznych (ulic) w obecnych parametrach, zaleca się punktowe poszerzenia (mijanki).
6. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowo-garażowych dla samochodów i rowerów na terenie, do którego posiada się tytuł prawny:
  - 1) dla obszarów nr 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 oraz dla obszaru nr 11 dla terenów od (11)1MN/U1 do (11)11MN/U1, od (11)1MN/U2 do (11)7MN/U2, (11)1MN/MW/U2, (11)2MN/MW/U2, (11)ZP/US i (11)ZP:
    - a) dla zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 1 miejsce postojowo-garażowe dla samochodu na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsce postojowo – garażowe dla samochodu na lokal mieszkalny albo budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - 2) dla obszaru nr 11, dla terenów od (11)1MN/MW/U1 do (11)6MN/MW/U1, od (11)1MW/U do (11)8MW/U:
    - a) dla zabudowy usługowej – minimum 2 miejsca postojowo-garażowe dla samochodu na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowo-garażowe dla samochodu na budynek mieszkalny,
    - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum:
      - 1 miejsce postojowo-garażowe na lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup> włącznie,
      - 1,5 miejsca postojowo-garażowego na lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej większej niż 60 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup> włącznie,
      - 2 miejsca postojowo-garażowe na lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej większej niż 80 m<sup>2</sup>,
  - 3) dla pozostałych terenów minimum 2 miejsca postojowo-garażowe dla samochodu na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także na lokal mieszkalny albo budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - 4) dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej, miejsca postojowo-garażowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji, zgodnie z wskaźnikami przyjętymi powyżej.



7. Ustala się dla całego obszaru objętego planem wykonanie pełnego uzbrojenia terenu tzn.:
  - 1) sieci wodociągowej z uzbrojeniem ppoż., z uwzględnieniem hydrantów nadziemnych lub podziemnych,
  - 2) sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 3) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb bytowo – socjalnych oraz celów grzewczych,
  - 4) sieci energetycznej (zasilającej średniego i niskiego napięcia oraz oświetleniowej),
  - 5) sieci telefonicznej kablowej podziemnej,
  - 6) sieci kanalizacji deszczowej,
  - 7) innego uzbrojenia, jeśli zaistnieje taka konieczność.
8. Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do:
  - 1) sieci wodociągowej,
  - 2) sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 3) sieci energetycznej.
9. Postuluje się podłączenie wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do:
  - 1) sieci gazowej, tam gdzie ww. sieć istnieje,
  - 2) sieci kanalizacji deszczowej, tam gdzie ww. sieć istnieje.
10. W zakresie wód opadowych:
  - 1) w przypadku braku kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować na terenie, do którego posiada się tytuł prawny,
  - 2) ustala się, że wody opadowe z jezdni i parkingów odprowadzane są do kanalizacji deszczowej, a następnie po uprzednim podczyszczeniu do wód powierzchniowych lub do gruntu,
  - 3) właściciel terenu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.
11. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
  - 1) wywóz na wysypisko poza obszar objęty planem,
  - 2) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki.
12. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) ustala się czynniki grzewcze: gaz, olej o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii,
  - 2) dopuszcza się inne ogrzewanie budynków i budowli, w tym paliwami stałymi, pod warunkiem że urządzenia do ich spalania posiadają aktualny certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań obowiązujących norm w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego.
13. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
  - 2) dopuszcza się w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach,
  - 3) postuluje się, że projektowane sieci energetyczne niskiego i średniego napięcia będą sieciami podziemnymi oraz że projektowane stacje transformatorowe będą wykonane jako wewnętrzne,

- 4) postuluje się przebudowę istniejących sieci energetycznych niskiego i średniego napięcia na podziemne, a stacji transformatorowych SN /NN słupowych na wnetrzowe,
  - 5) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
  - 6) stwierdza się, że zasięg strefy szkodliwego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynosi po 5 m w każdą stronę od osi linii,
  - 7) ustala się, że zasięg ww. strefy może być weryfikowany w decyzjach o pozwoleniu na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
  - 8) dopuszcza się możliwość nasadzeń drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami energetycznymi po uzgodnieniu z właścicielem linii,
  - 9) ustala się nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami energetycznymi, zgodnie z wymaganiami właściciela linii.
- 14. W zakresie zaopatrzenia w gaz:**
- 1) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa:
    - a) dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 poz. 1055),
    - b) dla gazociągów wybudowanych przed 12. 12. 2001 r. Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139 poz.686),
  - 2) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu,
  - 3) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy albo w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym ww. siecią,
  - 4) gazyfikacja jest możliwa o ile zostanie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego,
  - 5) podział terenu na działki powinien gwarantować wykonanie dla każdej z nich indywidualnego przyłącza gazowego,
  - 6) gazociągi, które w wyniku poszerzenia ulic znajdują się pod jezdnią należy przenieść spod jezdni w linie rozgraniczające ulicy,
  - 7) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych należy rezerwować trasy dla sieci gazowej,
  - 8) podczas prowadzenia prac budowlano – montażowych istniejącą sieć gazową należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 15. Ustala się, że sieci energetyczne, w tym przyłącza i wszelkie inne obiekty związane z energetyką oraz sieci gazowe, w tym przyłącza i wszelkie inne obiekty związane z gazownictwem muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności warunki określone w:**
- 1) założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ww. założeń,

- 2) planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ww. planu,
  - 3) planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ww. planu.
- 16.** Ustala się następujące szczegółowe warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- 1) zaprojektowanie układu komunikacyjnego w sposób umożliwiający spięcie istniejącego wodociągu w ulicy Siennickiej i Klonowej z projektowaną siecią w ulicy Ludowej,
  - 2) zaprojektowanie układu komunikacyjnego w sposób umożliwiający odprowadzanie ścieków do istniejących kolektorów w ulicy Ludowej i Klonowej a poprzez ww. kolektory powiązanie z układem zewnętrznym.
- 17.** Ustala się następujące szczegółowe ograniczenia w zabudowie wynikające z istniejących obiektów infrastruktury, których położenie określono na rysunku planu:
- 1) na obszarze nr 1 zakazuje się wykonania fundamentu w odległości mniejszej niż 1,5 m od osi sieci wodociągowej  $\phi$  100,
  - 2) na obszarze nr 5 zakazuje się wykonania fundamentu w odległości mniejszej niż 1,5 m od osi sieci wodociągowej  $\phi$  80,
  - 3) na obszarze nr 9 zakazuje się wykonania fundamentu w odległości mniejszej niż 4,0 m od osi kolektora deszczowego  $\phi$  400,
  - 4) na obszarze nr 12 zakazuje się wykonania fundamentu w odległości mniejszej niż 4,0 m od osi kolektora sanitarnego „B”  $\phi$  800,
  - 5) na obszarze nr 15 zakazuje się wykonania fundamentu w odległości mniejszej niż 4,0 m od osi kolektora sanitarnego „O”  $\phi$  600.

#### **§14.**

### **SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

#### **§15.**

### **STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na poziomie 10%. Stawka ta dotyczy wszystkich obszarów objętych zmianą planu.

## **ROZDZIAŁ III**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§16.**

##### **OBSZAR NR 1**

1. Ustala się, że obszar nr 1 stanowi jeden teren **(1)MN/MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(1)MN/MW/U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 12 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni; dopuszcza się dachy płaskie pod warunkiem wycofania ostatniej kondygnacji w stosunku do lica budynku.

#### **§17.**

##### **OBSZAR NR 2**

1. Ustala się, że obszar nr 2 stanowi jeden teren **(2)MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(2)MN/U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 12 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.

#### **§18.**

##### **OBSZAR NR 3**

1. Ustala się, że obszar nr 3 stanowią tereny:
  - 1) **(3)MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, dopuszcza się drobne obiekty produkcyjne,
  - 2) **(3) KDD** – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa – fragment ulicy znajdującej się poza obszarem objętym granicą planu.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(3)MN/U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 14 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.

3. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(3)KDD** – zgodnie z parametrami dla ul. Sienkiewicza, przyjętymi w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223 poz. 5975).

#### **§19. OBSZAR NR 4**

1. Ustala się, że obszar nr 4 stanowi jeden teren **(4)MN/MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(4)MN/MW/U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 12 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.

#### **§20. OBSZAR NR 5**

1. Ustala się, że obszar nr 5 stanowi jeden teren **(5)MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(5)MN/U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 12 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.

#### **§ 21. OBSZAR NR 6**

1. Ustala się, że obszar nr 6 stanowią tereny:
  - 1) **(6)MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - 2) **(6)P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługowo - techniczny z dopuszczeniem usług,
  - 3) **(6)KDL** – teren dróg publicznych – ulica lokalna – fragment ulicy znajdującej się poza obszarem objętym planem – teren o szerokości od 1,2 m do 2,5 m.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(6)MW/U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 5 kondygnacji nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 17 m,

- 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(6)P**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 5 kondygnacji nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 17 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy - preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 5 stopni.
4. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(6)KDL** – zgodnie z parametrami dla ul. Warszawskie Przedmieście, przyjętymi w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223 poz. 5975).

## **§ 22. OBSZAR NR 7**

1. Ustala się, że obszar nr 7 stanowią tereny:
  - 1) **(7)MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - 2) **(7) KDL** – teren dróg publicznych – ulica lokalna – fragment ulicy znajdującej się poza obszarem objętym planem.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(7)MN/U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 12 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.
3. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(7)KDL** – zgodnie z parametrami dla ul. Mickiewicza, przyjętymi w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223 poz. 5975).

## **§ 23. OBSZAR NR 8**

1. Ustala się, że obszar nr 8 stanowią tereny:
  - 1) **(8)MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - 2) **(8) KDD** – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa – fragment ulicy znajdującej się poza obszarem objętym planem – teren o szerokości od 0 m do 1,6 m.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(8)MN/U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 12 m,

- 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.
3. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(8)KDD** – zgodnie z parametrami dla ul. Długosza, przyjętymi w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223 poz. 5975).

## **§ 24. OBSZAR NR 9**

1. Ustala się, że obszar nr 9 stanowi jeden teren **(9)MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(9)MN/U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 12 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.

## **§ 25. OBSZAR NR 10**

1. Ustala się, że obszar nr 10 stanowią tereny:
  - 1) **(10)MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - 2) **(10)KDL** – teren dróg publicznych – ulica lokalna – fragment ulicy znajdującej się poza obszarem objętym planem – teren o szerokości od 0,8 m do 3 m,
  - 3) **(10) KDW** – teren dróg wewnętrznych – ulica wewnętrzna.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(10)MW/U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 5 kondygnacji nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 17 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.
3. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(10)KDL** – zgodnie z parametrami dla ul. 1-go Pułku Lotnictwa Myśliwskiego „Warszawa”, przyjętymi w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223 poz. 5975).
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(10) KDW**:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) nawierzchnia utwardzona bez podziału na jezdnię, ścieżkę rowerową i chodnik,
  - 3) postulat uprzywilejowania ruchu pieszo - rowerowego,

- 4) zalecenie umieszczenia na tym terenie oświetlenia i niezbędnej sieci infrastruktury.

## **§ 26. OBSZAR NR 11**

1. Ustala się, że obszar nr 11 stanowią tereny :
  - 1) od **(11)1MN/U1** do **(11)11MN/U1** i od **(11)1MN/U2** do **(11)7MN/U2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, z dopuszczeniem drobnych obiektów produkcyjnych,
  - 2) od **(11)1MN/MW/U1** do **(11)6MN/MW/U1** i od **(11)1MN/MW/U2** do **(11)2MN/MW/U2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - 3) od **(11)1MW/U** do **(11)8MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej na terenie działki nr ew. 6033/3,
  - 4) **(11)U** – teren zabudowy usługowej,
  - 5) od **(11)1P** do **(11)2P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługowo - techniczne z dopuszczeniem usług,
  - 6) **(11)ZP/US** – teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej związanej ze sportem i rekreacją z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach, na których była przewidziana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223 poz. 5975),
  - 7) **(11)ZP** – teren zieleni urządzonej,
  - 8) od **(11)KDL1** do **(11)KDL6** – tereny dróg publicznych – ulice lokalne,
  - 9) od **(11)KDD1** do **(11)KDD7** – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
  - 10) od **(11)KDW1** do **(11)KDW21** – tereny dróg wewnętrznych – ulice wewnętrzne.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów od **(11)1MN/U1** do **(11)11MN/U1**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 12 m, z wyjątkiem terenu działki nr ew. 3019/1, gdzie dopuszcza się 13 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów od **(11)1MN/U2** do **(11)7MN/U2**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 12 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.
  - 6) na działce nr ew. 6033/3 dopuszcza się zabudowę w granicy działki.



4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów od **(11)1MN/MW/U1** do **(11)6MN/MW/U1**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 14 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni; dopuszcza się dachy o mniejszym spadku i wycofanie ostatniej kondygnacji.
5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów od **(11)1MN/MW/U2** do **(11)2MN/MW/U2**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 14 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni, dopuszcza się dachy o mniejszym spadku i wycofanie ostatniej kondygnacji, dla działki nr ew. 6004/1 dopuszcza się dachy płaskie.
6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów od **(11)1MW/U** do **(11)8MW/U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 5 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 17 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni, dopuszcza się dachy o mniejszym spadku i wycofanie ostatniej kondygnacji, dla terenów (11)1MW/U i (11)2MW/U dopuszcza się dachy płaskie.
  - 6) na działce nr ew. 6033/3 przy realizacji zabudowy jednorodzinnej:
    - a) dopuszcza się zabudowę w granicy działki,
    - b) pozostałe ustalenia, w tym parametry i wskaźniki, jak dla terenu (11)4MN/U2.
7. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(11)U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 14 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.
8. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów od **(11)1P** do **(11)2P**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 14 m, z wyjątkiem

- istniejącego obiektu telefonii komórkowej, dla którego nie określa się wysokości,
- 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.
9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(11)ZP/US**:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 14 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.
10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(11)ZP**:
- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%.
11. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów dróg publicznych:
- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu i tabelą ustaleń szczegółowych,
  - 2) w liniach rozgraniczających należy obligatoryjnie umieścić:
    - a) chodnik,
    - b) oświetlenie,
    - c) niezbędne sieci infrastruktury.
  - 3) tabela ustaleń szczegółowych:

| lp | oznaczenie na planie | klasa          | min.szerokość jezdni [m] | szerokość w liniach rozgraniczających [m] | uwagi i zalecenia realizacyjne                                                                                                                              |
|----|----------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>(11)KDL1</b>      | lokalna L1/2   | 6,0                      | 14,0                                      | w liniach rozgraniczających należy obligatoryjnie umieścić ścieżkę rowerową                                                                                 |
| 2  | <b>(11)KDL2</b>      | lokalna L1/2   | 6,0                      | 12,5 – 13,5                               | jw.                                                                                                                                                         |
| 3  | <b>(11)KDL3</b>      | lokalna L1/2   | 6,0                      | 12,0                                      | jw.                                                                                                                                                         |
| 4  | <b>(11)KDL4</b>      | lokalna L1/2   | 6,0                      | 16,0 – 21,0                               | jw.                                                                                                                                                         |
| 5  | <b>(11)KDL5</b>      | lokalna L1/2   | 6,0                      | 14,0                                      | jw.                                                                                                                                                         |
| 6  | <b>(11)KDL6</b>      | lokalna L1/2   | 6,0                      | 12,0 – 43,0                               | w liniach rozgraniczających należy obligatoryjnie umieścić ścieżkę rowerową oraz zarezerwować teren pod bezkolizyjny przejazd nad lub pod torami kolejowymi |
| 7  | <b>(11)KDD1</b>      | dojazdowa D1/2 | -                        | 5,0 – 8,0                                 | jezdnia i chodnik zgodnie ze stanem istniejącym                                                                                                             |
| 8  | <b>(11)KDD2</b>      | dojazdowa D1/2 | 5,0                      | 10,0 – 11,0                               |                                                                                                                                                             |
| 9  | <b>(11)KDD3</b>      | dojazdowa      | 5,0                      | 10,0                                      | zakończony zawrotką                                                                                                                                         |

|    |          |                |     |            |                                                                             |
|----|----------|----------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    |          | D1/2           |     |            | w liniach rozgraniczających należy obligatoryjnie umieścić ścieżkę rowerową |
| 10 | (11)KDb4 | dojazdowa D1/2 | 5,0 | 10,0       | w liniach rozgraniczających należy obligatoryjnie umieścić ścieżkę rowerową |
| 11 | (11)KDb5 | dojazdowa D1/2 | 5,0 | 10,0       | jw.                                                                         |
| 12 | (11)KDb6 | dojazdowa D1/2 |     | 6,0 – 10,0 | jezdnia i chodnik zgodnie ze stanem istniejącym                             |
| 13 | (11)KDb7 | dojazdowa D1/2 |     | 6,5 – 9,0  | jw.                                                                         |

12. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych

- 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu i tabelą ustaleń szczegółowych,
- 2) nawierzchnia utwardzona bez podziału na jezdnię, ścieżkę rowerową i chodnik,
- 3) postulat uprzywilejowania ruchu pieszo – rowerowego,
- 4) zalecenie umieszczenia w tych terenach oświetlenia i niezbędnej sieci infrastruktury,
- 5) tabela ustaleń szczegółowych:

| lp | oznaczenie na planie | typ                | szerokość w liniach rozgraniczających | uwagi i zalecenia realizacyjne |
|----|----------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1  | (11)KDW1             | ciąg pieszo-jezdny | 6,0 – 7,0                             |                                |
| 2  | (11)KDW2             | ciąg pieszo-jezdny | 4,5 – 5,5                             |                                |
| 3  | (11)KDW3             | ciąg pieszo-jezdny | 3,0 – 4,5                             |                                |
| 4  | (11)KDW4             | ciąg pieszo-jezdny | 6,5 – 8,0                             | zakończony zawrotką            |
| 5  | (11)KDW5             | ciąg pieszo-jezdny | 3,5 – 5,5                             |                                |
| 6  | (11)KDW6             | ciąg pieszo-jezdny | 3,8                                   |                                |
| 7  | (11)KDW7             | ciąg pieszo-jezdny | 4,0 – 5,2                             |                                |
| 8  | (11)KDW8             | ciąg pieszo-jezdny | 3,5 – 4,0                             |                                |
| 9  | (11)KDW9             | ciąg pieszo-jezdny | 5,0 – 6,5                             |                                |
| 10 | (11)KDW10            | ciąg pieszo-jezdny | 4,5                                   |                                |
| 11 | (11)KDW11            | ciąg pieszo-jezdny | 5,0, 15,0, 20,0                       |                                |
| 12 | (11)KDW12            | ciąg pieszo-jezdny | 5,0                                   |                                |
| 13 | (11)KDW13            | ciąg pieszo-jezdny | 5,0                                   |                                |
| 14 | (11)KDW14            | ciąg pieszo-jezdny | 5,0                                   |                                |
| 15 | (11)KDW15            | ciąg pieszo-jezdny | 5,0                                   |                                |
| 16 | (11)KDW16            | ciąg pieszo-jezdny | 10,0 – 12,5                           | zakończony zawrotką            |
| 17 | (11)KDW17            | ciąg pieszo-jezdny | 10,0                                  |                                |
| 18 | (11)KDW18            | ciąg pieszo-jezdny | 10,0                                  |                                |
| 19 | (11)KDW19            | ciąg pieszo-jezdny | 10,0                                  |                                |
| 20 | (11)KDW20            | ciąg pieszo-jezdny | 5,0                                   |                                |
| 21 | (11)KDW21            | ciąg pieszo-jezdny | 5,0                                   |                                |

**§ 27.**  
**OBSZAR NR 12**

1. Ustala się, że obszar nr 12 stanowi jeden teren **(12)MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(12)MW/U**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy –70%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna –30%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 5 kondygnacji nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 17,5 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 25 stopni.

**§ 28.**  
**OBSZAR NR 13**

1. Ustala się, że obszar nr 13 stanowią tereny:
  - 1) **(13)P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowo - techniczny z dopuszczeniem usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach, na których już istnieją lub były przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 223 z 2004 r. poz. 5975,
  - 2) **(13)KDW** – teren dróg wewnętrznych – ulica wewnętrzna,
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(13)P**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 3 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 12 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(13) KDW**:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) nawierzchnia utwardzona bez podziału na jezdnię, ścieżkę rowerową i chodnik,
  - 3) postulat uprzywilejowania ruchu pieszo – rowerowego,
  - 4) zalecenie umieszczenia w tym terenie oświetlenia i niezbędnej sieci infrastruktury.

**§ 29.**  
**OBSZAR NR 14**

1. Ustala się, że obszar nr 14 stanowią tereny:
  - 1) **(14)P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowo - techniczny z dopuszczeniem usług,

- 2) **(14)KDL** – teren dróg publicznych – ulica lokalna – fragment ulicy znajdującej się poza obszarem objętym planem – teren o szerokości od 4,1 m do 4,3 m.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(14)P**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 14 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich, preferowane dachy o spadku połaci w stosunku do poziomu nie mniejszym niż 30 stopni.
3. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu **(14)KDL** – zgodnie z parametrami dla ul. Gen. Sosnkowskiego, przyjętymi w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223 poz. 5975).

### **§ 30. OBSZAR NR 15**

1. Ustala się, że obszar nr 15 stanowią tereny:
  - 1) od **(15)1P1** do **(15)5P1** i od **(15)1P2** do **(15)3P2** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowo - techniczne z dopuszczeniem usług,
  - 2) od **(15)1P3** do **(15)2P3** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowo - techniczne z dopuszczeniem usług i zabudowy mieszkaniowej typu „lofty”,
  - 3) **(15)E/G/W/K/T/O/C** – teren infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług w przypadku usunięcia istniejących obiektów infrastruktury technicznej,
  - 4) **(15)KDL** – tereny dróg publicznych – ulica lokalna fragment ulicy znajdującej się poza obszarem objętym planem, zawarty pomiędzy krawędzią istniejącej jezdni a granicą obszaru objętego planem,
  - 5) **(15)KDD1** – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa,
  - 6) **(15)KDD2** – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa – fragment ulicy znajdującej się poza obszarem objętym planem – teren o szerokości od 0 m do 15 m,
  - 7) od **(15)KDW1** do **(15)KDW7** – tereny dróg wewnętrznych – ulice wewnętrzne.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów od **(15)1P1** do **(15)5P1**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 95%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 14 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów: od **(15)1P2** do **(15)3P2**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią,

- 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 14 m,
- 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenów od **(15)1P3** do **(15)2P3**:
  - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
  - 3) gabaryty projektowanej zabudowy - maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy - maksymalnie 14 m,
  - 5) geometria dachu projektowanej zabudowy nawiązująca do dachów sąsiednich.
5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy dla terenu **(15)E/G/W/K/T/O/C**:
  - 1) nakazuje się ochronę istniejących obiektów infrastruktury,
  - 2) dopuszcza się powstanie nowych obiektów infrastruktury w zakresie energetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarki odpadami i ciepłownictwa,
  - 3) w przypadku usunięcia istniejących obiektów infrastruktury technicznej - parametry i wskaźniki zabudowy jak dla terenu **(15)1P2**.
6. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu
  - 1) **(15)KDL** – zgodnie z parametrami dla ul. Gen. Sosnkowskiego, przyjętymi w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223 poz. 5975),
  - 2) **(15)KDD2** – zgodnie z parametrami dla ulicy o symbolu KUD, przyjętymi w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223 poz. 5975),
7. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów dla pozostałych dróg publicznych:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu i tabelą ustaleń szczegółowych,
  - 2) w liniach rozgraniczających należy obligatoryjnie umieścić:
    - a) ścieżkę rowerową,
    - b) chodnik,
    - c) oświetlenie,
    - d) niezbędne sieci infrastruktury,
  - 3) tabela ustaleń szczegółowych:

| lp | oznaczenie na planie | klasa          | min.szerokość jezdni [m] | szerokość w liniach rozgraniczających [m] | uwagi i zalecenia realizacyjne |
|----|----------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1  | <b>(15)KDD1</b>      | dojazdowa D1/2 | 5,0                      | 10,0                                      |                                |

7. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych:
  - 1) linie rozgraniczające – zgodnie z rysunkiem planu i tabelą ustaleń szczegółowych,
  - 2) nawierzchnie utwardzone bez podziału na jezdnię, ścieżkę rowerową i chodnik,

- 3) postulat uprzywilejowania ruchu pieszo – rowerowego,
- 4) zalecenie umieszczenia w tym terenie oświetlenia i niezbędnej sieci infrastruktury,
- 5) tabela ustaleń szczegółowych:

| lp | oznaczenie na planie | typ                | szerokość w liniach rozgraniczających | uwagi i zalecenia realizacyjne |
|----|----------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1  | <b>(15)KDW1</b>      | ciąg pieszo-jezdny | 6,5                                   |                                |
| 2  | <b>(15)KDW2</b>      | ciąg pieszo-jezdny | 10,0                                  |                                |
| 3  | <b>(15)KDW3</b>      | ciąg pieszo-jezdny | 10,0                                  | zakończony zawrotką            |
| 4  | <b>(15)KDW4</b>      | ciąg pieszo-jezdny | 10,0                                  | jw.                            |
| 5  | <b>(15)KDW5</b>      | ciąg pieszo-jezdny | 10,0                                  | jw.                            |
| 6  | <b>(15)KDW6</b>      | ciąg pieszo-jezdny | 10,0                                  |                                |
| 7  | <b>(15)KDW7</b>      | ciąg pieszo-jezdny | 10,0                                  | zakończony zawrotką            |

## **ROZDZIAŁ IV**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

#### **§31.**

1. W granicach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 223 z 2004 r. poz. 5975, z wyjątkiem ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej - strefa ochrony archeologicznej "OW" oraz ustaleń dotyczących dróg publicznych. oznaczonych w niniejszej zmianie symbolami (3)KDD, (6)KDL, (7)KDL, (8)KDD, (10)KDL, (14)KDL, (15)KDL, (15)KDD2.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.
3. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Załącznik nr 2 do uchwały  
Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) Rada Miasta Mińsk Mazowiecki rozstrzyga co następuje:

| Lp. | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości lub jej części, której dotyczy uwaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Rozstrzygnięcie Rady Miasta                                                                                                                                                                                                                             | Uwagi |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                           | 6                                                                                                                                                                                                                                                       | 7     |
| 1   | <p>1. zmniejszenie współczynnika miejsc parkingowych dla usług z 2 na 1 miejsce na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,</p> <p>2. zmniejszenie współczynnika miejsc parkingowych dla lokalu mieszkalnego z 2 na 1 miejsce,</p> <p>3. dopuszczenie możliwości bilansowania miejsc postojowych w pasie drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie działek objętych inwestycją,</p> <p>4. wykreślenie zapisu o maksymalnej powierzchni zabudowy,</p> <p>5. zmniejszenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej do 20%,</p> <p>6. dopuszczenie 4 kondygnacji z ostatnią kondygnacją wyraźnie wycofaną,</p> <p>7. ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 14 m dla 4 kondygnacji i maks. 12 m dla trzeciej kondygnacji,</p> <p>8. ustalenie linii zabudowy w liniach rozgraniczających dróg,</p> | obszar nr 1<br>działki nr ew. 3688/2, 3688/3   | <p><b>(1)MN/MW/U</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej</p> <p>ad 1. dla zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 2 miejsca postojowe dla samochodu na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</p> <p>ad 2. dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 miejsca postojowo – garażowe dla samochodu na jedno mieszkanie albo budynek mieszkalny jednorodzinny,</p> <p>ad 3. brak zapisu o bilansowaniu miejsc postojowych zlokalizowanych na terenach publicznych,</p> <p>ad 4. maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,</p> <p>ad 5. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,</p> <p>ad 6. gabaryty projektowanej zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje nad ziemią,</p> <p>ad 7. wysokość projektowanej zabudowy maksymalnie 12 m,</p> <p>ad 8. linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających ulic.</p> | <p>██████████</p> <p>██████████</p> <p>██████████</p> <p>██████████</p>     | <p>ad 1. nie uwzględniona,</p> <p>ad 2. nie uwzględniona,</p> <p>ad 3. nie uwzględniona,</p> <p>ad 4. nie uwzględniona,</p> <p>ad 5. nie uwzględniona,</p> <p>ad 6. nie uwzględniona,</p> <p>ad 7. nie uwzględniona,</p> <p>ad 8. nie uwzględniona,</p> |       |



| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5 | 6                 | 7                                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | zmniejszenie współczynnika miejsc postojowych do 1,5 na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej – w granicach lokalizacji – w poziomie terenu i w kondygnacjach podziemnych                                                                                                         | obszar nr 11, działki nr ew. 6041/1, 6041/4, 6045/1, 6045/4, 6046/1, 6046/4, 6042 | (11)3MN/MW/U1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,<br>(11)5MW/U, (11)5MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,<br>tereny dróg publicznych: (11)KDL2 – ulica lokalna, (11)KDD4 – ulica dojazdowa,<br>tereny dróg wewnętrznych: (11)KDW13, (11)KDW18 – ulice wewnętrzne<br><br>dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 miejsca postojowo – garażowe dla samochodu na jedno mieszkanie albo budynek mieszkalny jednorodzinny |   | nie uwzględniona, |                                                                               |
| 3 | zmniejszenie współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej:<br>– 1 stanowisko dla 1 lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 60 m2,<br>– 2 miejsca dla lokalu mieszkalnego powyżej 60 m2,<br>w granicach lokalizacji w poziomie terenu i w kondygnacjach podziemnych | obszar nr 6, działki nr ew. 69/13, 69/12, 68/10, 68/9, 68/7, 68/14                | (6)MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej<br><br>dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 miejsca postojowo – garażowe dla samochodu na jedno mieszkanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | nie uwzględniona, |                                                                               |
| 4 | brak zgody na zamknięcie (likwidację) części ulicy Dźwigowej (KUD) jako dojazdowej i przekazanie jej części osobom trzecim                                                                                                                                                                | obszar nr 15, działki nr ew. 4004/23, 4004/22                                     | (15) 5P1, (15)3P2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowe – techniczne z dopuszczeniem usług                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | nie uwzględniona, |                                                                               |
| 5 | brak zgody na projektowaną ulicę wewnętrzną (11)KDW16 przez działkę nr 6012/4                                                                                                                                                                                                             | obszar nr 11, działka nr ew. 6012/4                                               | (11)1MN/U2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z dopuszczeniem drobnych obiektów produkcyjnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | nie uwzględniona, | projektowana ulica wewnętrzna (11)KDW16 nie przebiega przez działkę nr 6012/4 |
| 6 | brak zgody na projektowaną ulicę wewnętrzną (11)KDW16 przez działkę nr 6012/3                                                                                                                                                                                                             | obszar nr 11, działka nr ew. 6012/3                                               | (11) KDW16 – ulica wewnętrzna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | nie uwzględniona, |                                                                               |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5          | 6                                                                                                                | 7 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 7 | <p>1. możliwość nadwieszania pięter budynku poza obowiązującą linię zabudowy ul. Nadrzecznej,</p> <p>2. zmniejszenie współczynnika miejsc postojowych z 2 na 1 miejsce na mieszkanie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | obszar nr 12,<br>działki nr ew.<br>2260/1, 2260/3,<br>2260/4, 2260/5                                                                                  | (12)MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej<br>ad 1. brak zapisu dotyczącego nadwieszeń wyższych kondygnacji poza linie zabudowy,<br>ad 2. dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 miejsca postojowo – garażowe dla samochodu na jedno mieszkanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | [REDACTED] | ad 1. nie uwzględniona,<br><br>ad 2. nie uwzględniona,                                                           |   |
| 8 | <p>w obszarach (11)1MW/U, (11)2MW/U:</p> <p>1. ustalenie współczynnika miejsc postojowych na 1 stanowisko na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,</p> <p>2. zwiększenie powierzchni zabudowy do 70%,</p> <p>3. zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 30%,</p> <p>4. w obszarach (11)1MW/U, (11)2MW/U, (11)1MN/MW/U2, (11)2MN/MW/U2 ustalenie współczynnika miejsc postojowych w wysokości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 stanowisko na mieszkanie o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup>łącznie,</li> <li>- 1,5 stanowiska na mieszkanie o powierzchni użytkowej od 60 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup>łącznie,</li> <li>- 2 stanowiska na mieszkanie o powierzchni użytkowej powyżej 80 m<sup>2</sup>,</li> </ul> | obszar nr 11,<br>działki nr ew.<br>3129, 6004/1,<br>6005/1, 6628/1,<br>6007, 6008/1,<br>6009/1, 6010/1                                                | (11)1MW/U, (11)2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej:<br>ad 1. dla zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 2 miejsca postojowe dla samochodu na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,<br>ad2. maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,<br>ad 3. minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%,<br>ad 4. (11)1MW/U, (11)2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej:<br>(11)1MN/MW/U2, (11)2MN/MW/U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej:<br>dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 miejsca postojowo – garażowe dla samochodu na jedno mieszkanie, | [REDACTED] | ad 1. nie uwzględniona,<br><br>ad 2. nie uwzględniona,<br><br>ad 3. nie uwzględniona,<br><br>ad 4. uwzględniona, |   |
| 9 | <p>1. zmniejszenie współczynnika miejsc parkingowych dla usług do 1 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,</p> <p>2. zmniejszenie współczynnika miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 stanowiska na mieszkanie o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup>łącznie,</li> <li>- 1,5 stanowiska na mieszkanie o</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | obszar nr 11<br>działki nr<br>6647/1, 6016/1,<br>6026/1, 6022/3,<br>6047, 6044,<br>6029/3, 6057,<br>6032, 6060,<br>6013/3, 6015/3,<br>6024/1, 6025/3. | ad 1. (11)1MW/U, (11)2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,<br>(11)1P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługowo techniczny z dopuszczeniem usług:<br>- minimum 2 miejsca postojowe dla samochodu na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | [REDACTED] | ad 1. nie uwzględniona,<br><br>ad 2. uwzględniona,                                                               |   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                                               |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|
|    | <p>powierzchni użytkowej od 60 m2 do 80 m2 włącznie,</p> <p>- 2 stanowiska na mieszkanie o powierzchni użytkowej powyżej 80 m2,</p> <p>3. zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 70%,</p> <p>4. zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 30%,</p> | <p>6023/2, 6019/1, 6020/1, 6013/4, 6062/2, 6014/1, 6049/2, 6013/5, 6050/2, 6095, 6048/2, 6040/7, 6037/6, 6053/2, 6054/1, 6054/2, 6095, 6098, 6099</p> | <p>usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,</p> <p>ad 2. <b>(11)1MW/U, (11)2MW/U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,:</p> <p>- dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 2 miejsca postojowo – garażowe dla samochodu na jedno mieszkanie,</p> <p>ad 3. <b>(11)1MW/U, (11)2MW/U</b> – tereny jw.:</p> <p>- maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,</p> <p>ad 4. <b>(11)1MW/U, (11)2MW/U</b> – tereny jw.:</p> <p>- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%</p> |                                                                               | <p>ad 3. nie uwzględniona,</p> <p>ad 4. nie uwzględniona,</p> |  |
| 10 | brak zgody na drogę wewnętrzną (11)KDW17 przecinającą działkę                                                                                                                                                                                                                 | <p>obszar nr 11</p> <p>działka nr 6641</p>                                                                                                            | <p><b>(11)KDW17</b> – ulica wewnętrzna obsługująca tereny: <b>(11)4MN/U2</b> i <b>(11)4MW/U</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>■■■■■■■■■■</p> <p>■■■■■■■■■■</p> <p>■■■■■■■■■■, ■■■■</p> <p>■■■■■■■■■■</p> | <p>nie uwzględniona,</p>                                      |  |

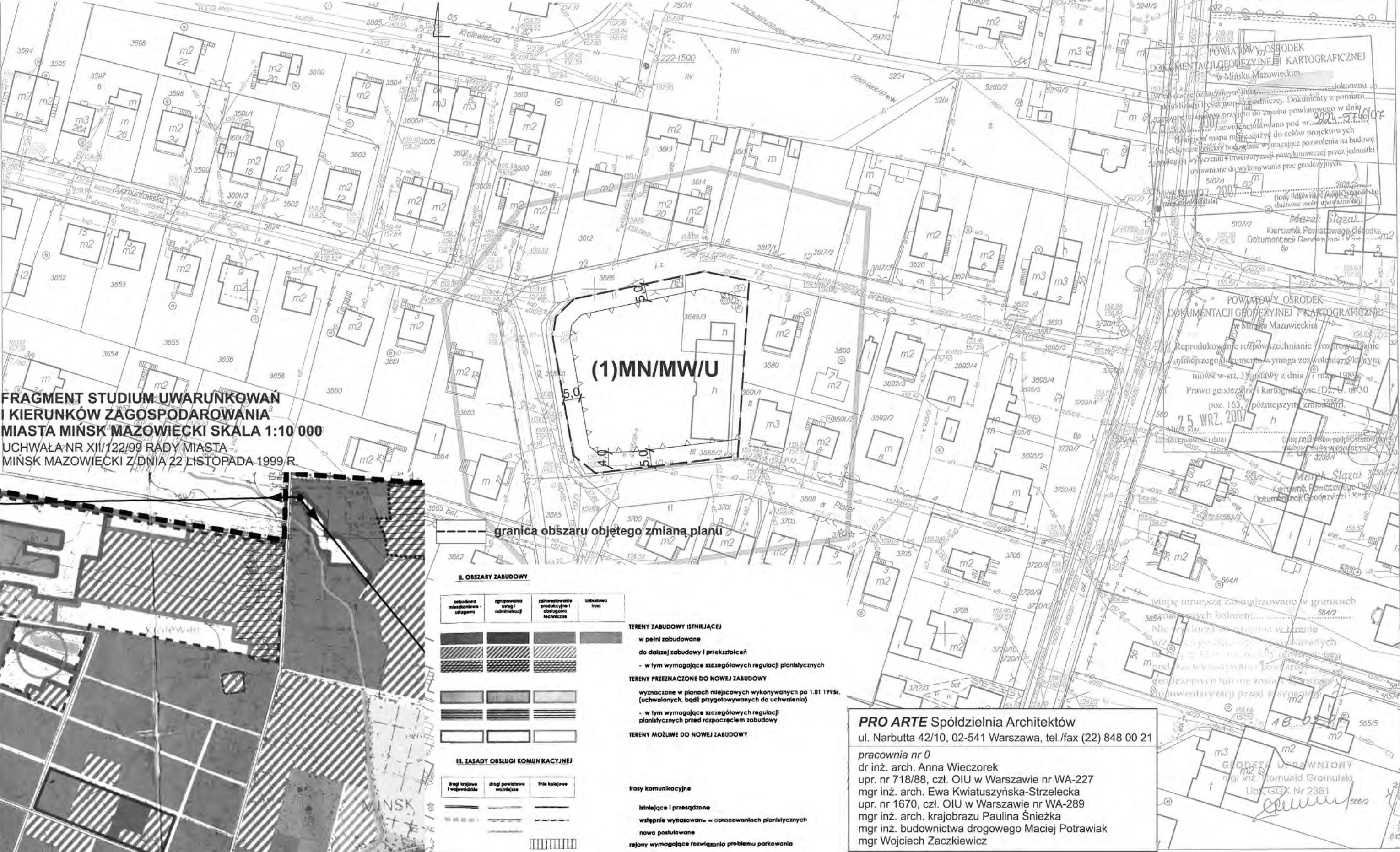
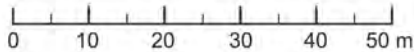
**Załącznik nr 3 do uchwały  
Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miasta Mińsk Mazowiecki rozstrzyga co następuje:

| Lp | Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej |             | Sposób realizacji                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                               | Zasady finansowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                 |             | Forma:<br>1. zadanie krótko-okresowe<br>2. zadanie wieloletnie | Tryb:<br>1. zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami,<br>2. zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków<br>3. zgodnie z wieloletnim plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych (art. 21 ww. ustawy)<br>4. zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych,<br>5. inne. | odpowiedzialni za realizację:<br>1. burmistrz,<br>2. przedsiębiorstwo wodociagowo-kanalizacyjne,<br>3. wykonawca,<br>4. inne. | prognozowane źródła finansowania:<br>1. dochody własne gminy,<br>2. środki własne przedsiębiorstwa wodociagowo-kanalizacyjnego,<br>3. dotacje, w tym z dotacje lub subwencje udzielane przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska,<br>4. kredyty i pożyczki komercyjne,<br>5. kredyty i pożyczki preferencyjne,<br>6. obligacje komunalne,<br>7. inne. | potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania:<br>1. właściciele nieruchomości,<br>2. fundacje i organizacje wspomagające,<br>3. inwestorzy zewnętrzni,<br>4. inne. |
| 1  | drogi publiczne                                 | wykup       | 1, 2                                                           | 1, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                 | budowa      | 2                                                              | 4, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1, 3                                                                                                                          | 1, 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1, 2, 3, 4                                                                                                                                                                        |
| 2  | pozostałe                                       | wodociągi   | 2                                                              | 2, 3, 4, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2, 3                                                                                                                          | 2, 3, 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1, 2, 3, 4                                                                                                                                                                        |
|    |                                                 | kanalizacja | 2                                                              | 2, 3, 4, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2, 3                                                                                                                          | 2, 3, 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1, 2, 3, 4                                                                                                                                                                        |

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR 1 SKALA 1:1000



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000  
UCHWAŁA NR XII/122/99 RADY MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.

granica obszaru objętego zmianą planu

| II. OBSZARY ZABUDOWY             |                                   |                                                  |                  |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| zabudowa mieszkaniowa - usługowa | zgrupowania usług i administracji | zainwestowanie produkcyjne i usługowe techniczne | zabudowa terenów |
| [Symbol]                         | [Symbol]                          | [Symbol]                                         | [Symbol]         |
| [Symbol]                         | [Symbol]                          | [Symbol]                                         | [Symbol]         |
| [Symbol]                         | [Symbol]                          | [Symbol]                                         | [Symbol]         |
| [Symbol]                         | [Symbol]                          | [Symbol]                                         | [Symbol]         |
| [Symbol]                         | [Symbol]                          | [Symbol]                                         | [Symbol]         |
| [Symbol]                         | [Symbol]                          | [Symbol]                                         | [Symbol]         |
| [Symbol]                         | [Symbol]                          | [Symbol]                                         | [Symbol]         |

| III. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ |                               |                |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| drogi krajowe i wojewódzkie        | drogi powiatowe i wojewódzkie | linia kolejowa |
| [Symbol]                           | [Symbol]                      | [Symbol]       |
| [Symbol]                           | [Symbol]                      | [Symbol]       |
| [Symbol]                           | [Symbol]                      | [Symbol]       |

TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ  
w pełni zabudowane  
do dalszej zabudowy i przekształceń  
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych

TERENY PRZEZNACZONE DO NOWEJ ZABUDOWY  
wyznaczone w planach miejscowych wykonywanych po 1.01 1995r.  
(uchwalonych, bądź przygotowywanych do uchwalenia)  
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych przed rozpoczęciem zabudowy

TERENY MOŻLIWE DO NOWEJ ZABUDOWY

trasy komunikacyjne

istniejące i przesądzone  
wstępnie wytyczone w opracowaniach planistycznych  
nowo postulowane  
rejonu wymagające rozwiązania problemu parkowania

**PRO ARTE Spółdzielnia Architektów**  
ul. Narbutta 42/10, 02-541 Warszawa, tel./fax (22) 848 00 21

pracownia nr 0  
dr inż. arch. Anna Wieczorek  
upr. nr 718/88, czł. OIU w Warszawie nr WA-227  
mgr inż. arch. Ewa Kwiatkowska-Strzelecka  
upr. nr 1670, czł. OIU w Warszawie nr WA-289  
mgr inż. arch. krajobrazu Paulina Śnieżka  
mgr inż. budownictwa drogowego Maciej Potrawiak  
mgr Wojciech Zaczekiewicz

"PRYZMAT-NIERUCHOMOŚCI"  
PRACOWNIA GEODEZYJNA  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Konstytucji 3-go Maja 2 p. 110  
tel. (025) 758-66-26, 758-58-32

Załącznik Nr 1.1  
do uchwały Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Mińsku Mazowieckim

Reprodukowanie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia z którym  
mowa w art. 18 ustawy z dnia 7 maja 1985 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30  
poz. 163, z późniejszymi zmianami).

25 WRZ. 2007

Marek Słazak  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

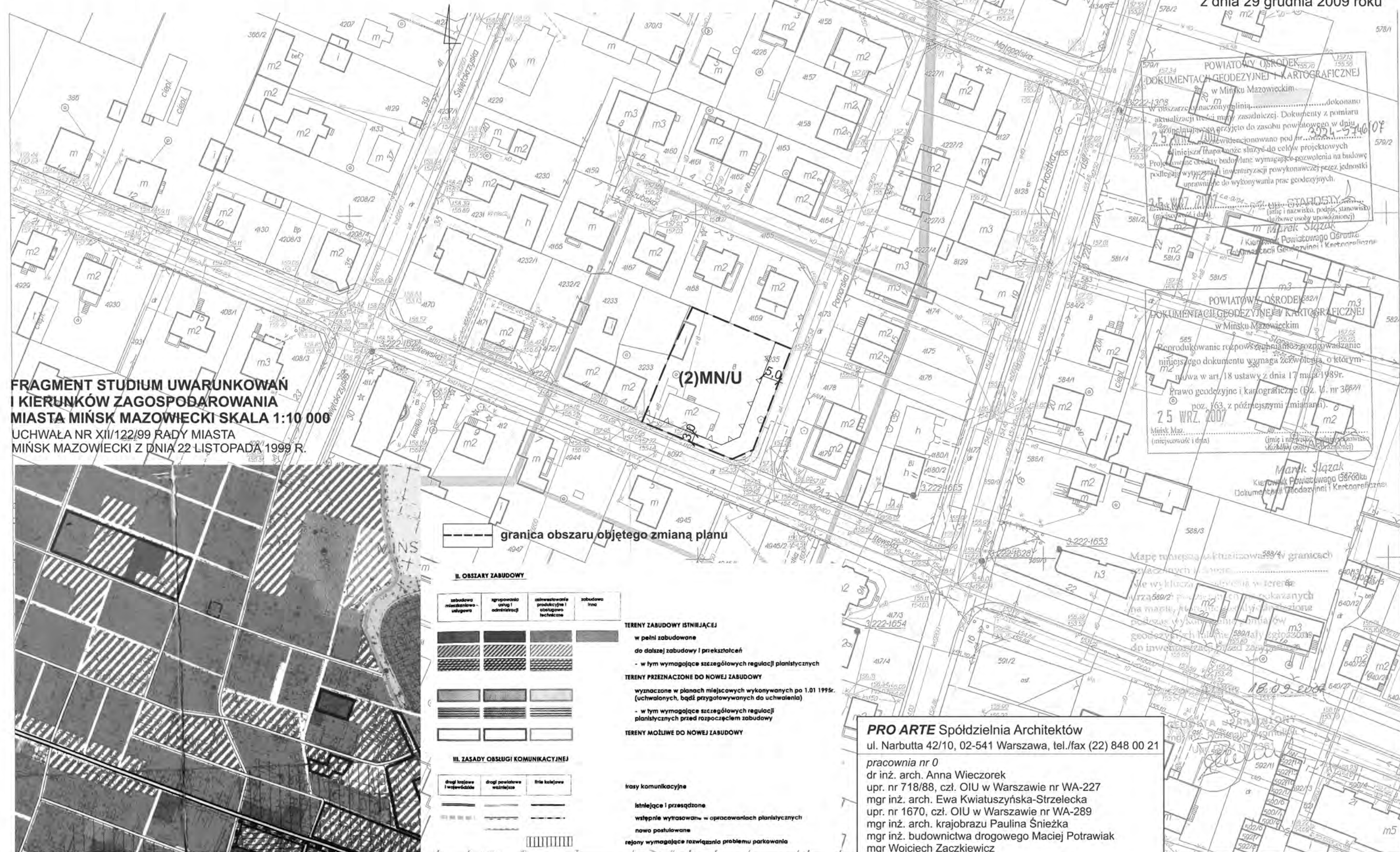


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR 2 SKALA 1:1000**

0 10 20 30 40 50 m

"PRYZMAT-NIERUCHOMOŚCI"  
PRACOWNIA GEODEZYJNA  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Konstytucji 3-go Maja 2 p. 110  
tel. (025) 758-66-26, 758-58-32

Załącznik Nr 1.2  
do uchwały Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR 3 SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000

UCHWAŁA NR XII/122/99 RADY MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.

----- granica obszaru objętego zmianą planu

II. OBSZARY ZABUDOWY

| zabudowa mieszkaniowa - usługowa | zgrupowania usług i zabudowa techniczna | zabudowa produkcyjna i usługowa techniczna | zabudowa inna |
|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| [Symbol]                         | [Symbol]                                | [Symbol]                                   | [Symbol]      |

TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

- w pełni zabudowane
- do dalszej zabudowy i przekształceń
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych

TERENY PRZEZNACZONE DO NOWEJ ZABUDOWY

- wyznaczone w planach miejscowych wykonywanych po 1.01 1995r. (uchwalonych, bądź przygotowywanych do uchwalenia)
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych przed rozpoczęciem zabudowy

TERENY MOŻLIWE DO NOWEJ ZABUDOWY

III. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

| drogi krajowe i wojewódzkie | drogi powiatowe i gminne | linie kolejowe |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|
| [Symbol]                    | [Symbol]                 | [Symbol]       |

trasy komunikacyjne

- istniejące i przesądzone
- wałpnie wytrasowane w opracowaniach planistycznych
- nowo postulowane
- rejonu wymagające rozwiązania problemu parkowania

"PRZYMAT-NIERUCHOMOŚCI"  
PRACOWNIA GEODEZYJNA  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Konstytucji 3-go Maja 2 p. 110  
tel. (025) 758-66-26, 758-58-33

Załącznik Nr 1.3  
do uchwały Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Mińsku Mazowieckim

W obszarze oznaczonym linią... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z planu uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 25.09.2007 r. Projektowane zmiany nie stanowią do celów projektowych. Projektowane zmiany nie stanowią do celów projektowych. Projektowane zmiany nie stanowią do celów projektowych.

25 WRZ. 2007  
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Mińsku Mazowieckim

Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30 poz. 163, z późniejszymi zmianami).

25 WRZ. 2007  
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim

25 WRZ. 2007  
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim

PRO ARTE Spółdzielnia Architektów

ul. Narbutta 42/10, 02-541 Warszawa, tel./fax (22) 848 00 21

pracownia nr 0

dr inż. arch. Anna Wieczorek

upr. nr 718/88, czł. OIU w Warszawie nr WA-227

mgr inż. arch. Ewa Kwiatkowska-Strzelecka

upr. nr 1670, czł. OIU w Warszawie nr WA-289

mgr inż. arch. krajobrazu Paulina Śnieżka

mgr inż. budownictwa drogowego Maciej Potrawiak

mgr Wojciech Zaczekiewicz

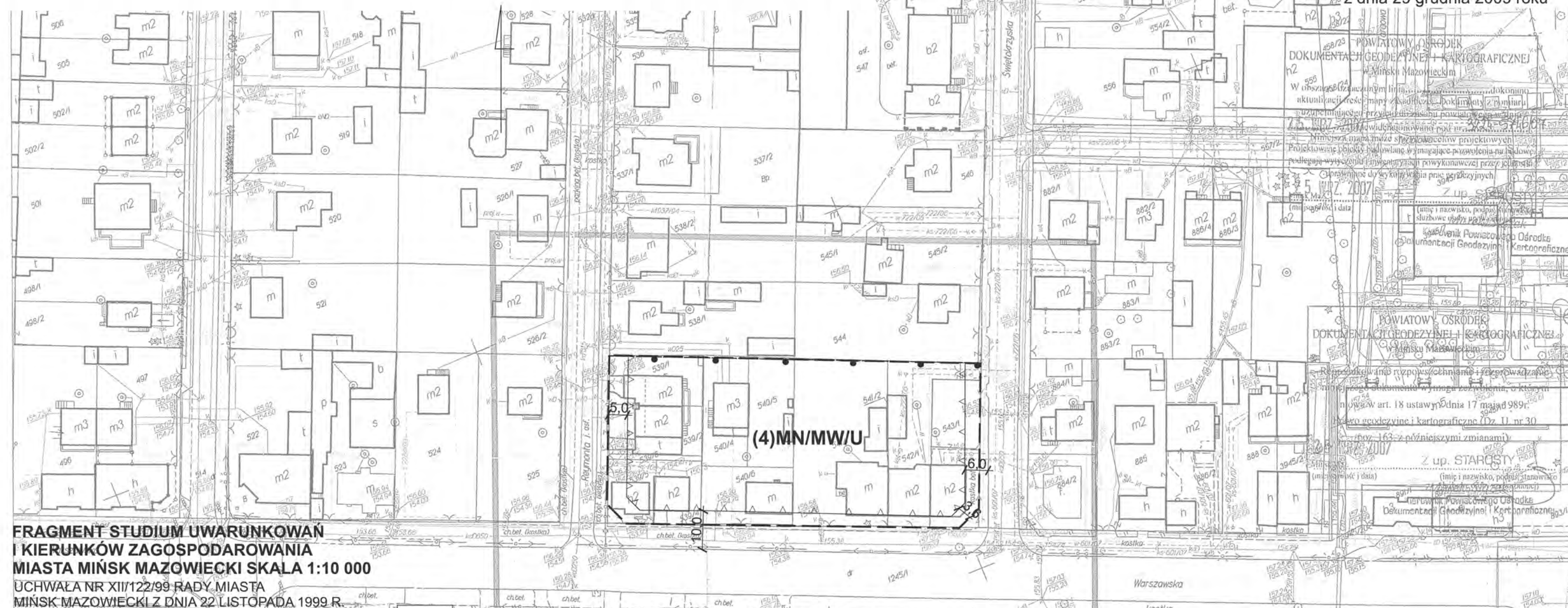
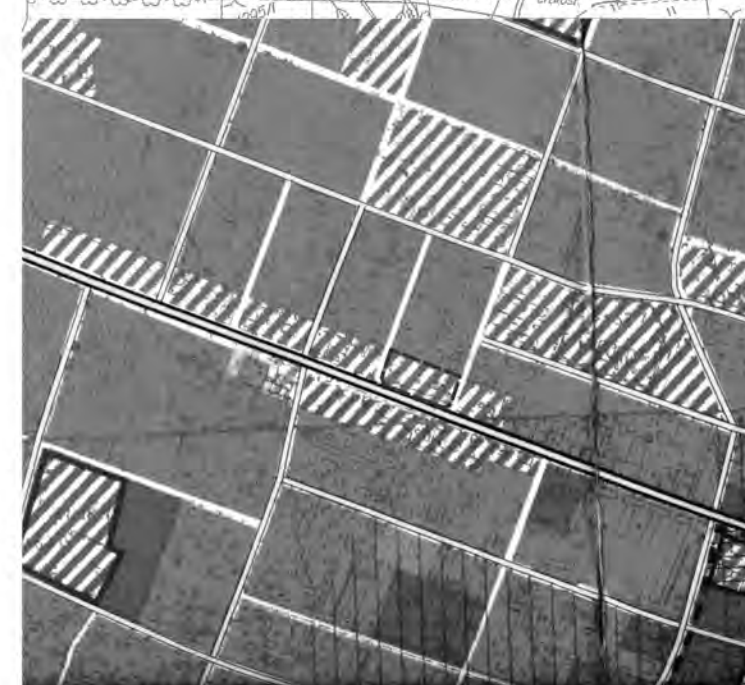


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR 4 SKALA 1:1000**

0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 1.4

do uchwały Nr XXXVII/310/09

Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000**UCHWAŁA NR XII/122/99 RADY MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.

granica obszaru objętego zmianą planu

**II. OBSZARY ZABUDOWY**

| zabudowa mieszkaniowa - wielokondygnacyjna | zgrupowania usług i administracyjnych | zainwestowane tereny produkcyjne i usługowo-techniczne | zabudowa wolna |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
|                                            |                                       |                                                        |                |

**TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ**

- w pełni zabudowane
- do dalszej zabudowy i przekształceń
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych

**TERENY PRZEZNACZONE DO NOWEJ ZABUDOWY**

- wyznaczone w planach miejscowych wykonywanych po 1.01.1995r. (uchwalonych, bądź przygotowywanych do uchwalenia)
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych przed rozpoczęciem zabudowy

**TERENY MOŻLIWE DO NOWEJ ZABUDOWY****III. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**

| drogi krajowe i wojewódzkie | drogi powiatowe i wojewódzkie | drogi lokalne |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------|
|                             |                               |               |

**trasy komunikacyjne**

- istniejące i przesądzone
- wstępnie wytyczone w opracowaniach planistycznych
- nowo postulowane
- rejonu wymagające rozwiązania problemu parkowania

**PRO ARTE Spółdzielnia Architektów**

ul. Narbutta 42/10, 02-541 Warszawa, tel./fax (22) 848 00 21

pracownia nr 0

dr inż. arch. Anna Wieczorek

upr. nr 718/88, czł. OIU w Warszawie nr WA-227

mgr inż. arch. Ewa Kwiatkowska-Strzelecka

upr. nr 1670, czł. OIU w Warszawie nr WA-289

mgr inż. arch. krajobrazu Paulina Śnieżka

mgr inż. budownictwa drogowego Maciej Potrawiak

mgr Wojciech Zaczekiewicz



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Powiat miński Miasto Mińsk Mazowiecki

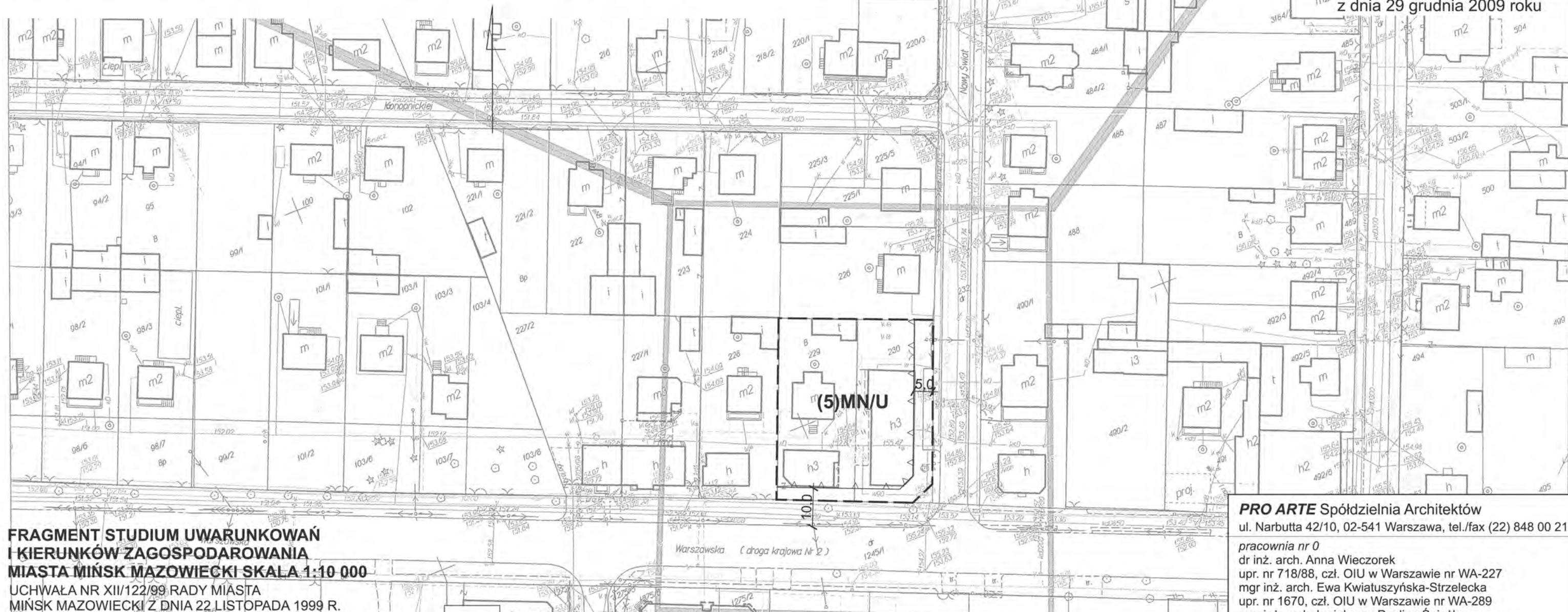
Działki numer: 230,229 Skala : 1: 1000 (mapa numeryczna)

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR 5 SKALA 1:1000

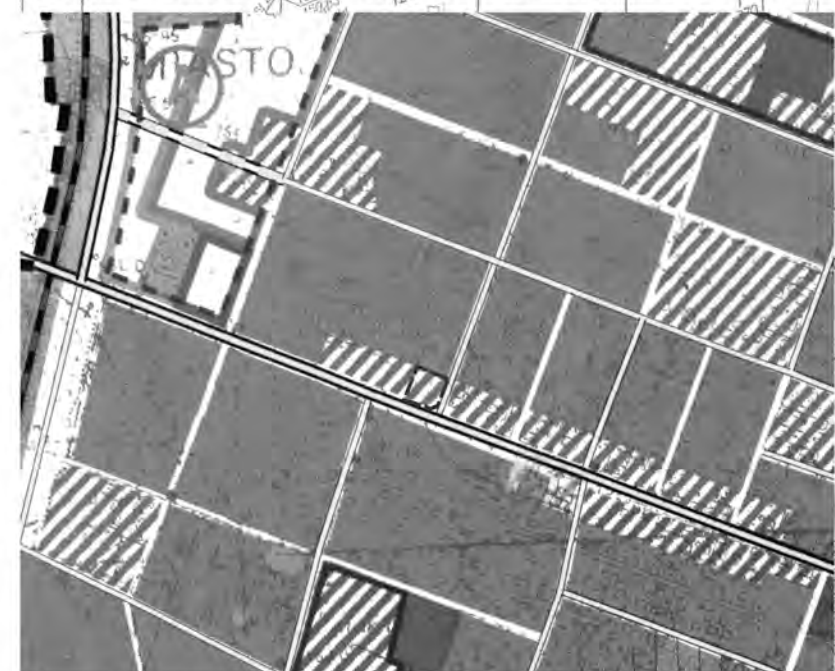
0 10 20 30 40 50 m

"PRYZMAT-NIERUCHOMOŚCI"  
PRACOWNIA GEODEZYJNA  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Konstytucji 3-go Maja 2 p. 110  
tel. (025) 758-66-26 758-58-32

Załącznik Nr 1.5  
do uchwały Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku



**PRO ARTE Spółdzielnia Architektów**  
ul. Narbutta 42/10, 02-541 Warszawa, tel./fax (22) 848 00 21  
pracownia nr 0  
dr inż. arch. Anna Wiecek  
upr. nr 718/88, czł. OIU w Warszawie nr WA-227  
mgr inż. arch. Ewa Kwiatkowska-Strzelecka  
upr. nr 1670, czł. OIU w Warszawie nr WA-289  
mgr inż. arch. krajoznawcy Paulina Śnieżka  
mgr inż. budownictwa drogowego Maciej Potrawiak  
mgr Wojciech Zaczekiewicz



| II. OBSZARY ZABUDOWY                                                                                            |                                   |                                                 |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| zabudowa mieszkaniowa - usługowa                                                                                | zgrupowania usług i administracji | zainwestowane produkcyjne i usługowe techniczne | zabudowa inna |
|                                                                                                                 |                                   |                                                 |               |
| TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ                                                                                     |                                   |                                                 |               |
| w pełni zabudowane                                                                                              |                                   |                                                 |               |
| do dalszej zabudowy i przekształceń                                                                             |                                   |                                                 |               |
| - w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych                                                       |                                   |                                                 |               |
| TERENY PRZEZNACZONE DO NOWEJ ZABUDOWY                                                                           |                                   |                                                 |               |
| wyznaczone w planach miejscowych wykonywanych po 1.01 1999r. (uchwalonych, bądź przygotowywanych do uchwalenia) |                                   |                                                 |               |
| - w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych przed rozpoczęciem zabudowy                           |                                   |                                                 |               |
| TERENY MOŻLIWE DO NOWEJ ZABUDOWY                                                                                |                                   |                                                 |               |
| Istniejące i przesądzone                                                                                        |                                   |                                                 |               |
| wstępnie wytyczone w opracowaniach planistycznych                                                               |                                   |                                                 |               |
| nowo postulowane                                                                                                |                                   |                                                 |               |
| rejonu wymagające rozwiązania problemu parkowania                                                               |                                   |                                                 |               |

granica obszaru objętego zmianą planu

Warszawska (droga krajowa Nr 2)

1279 1281 1283 1285/1 1285/2 1287 1289 1291 1293 1295 1297 1299 1301 1303 1305 1307 1309 1311 1313 1315 1317 1319 1321 1323 1325 1327 1329 1331 1333 1335 1337 1339 1341 1343 1345 1347 1349 1351 1353 1355 1357 1359 1361 1363 1365 1367 1369 1371 1373 1375 1377 1379 1381 1383 1385 1387 1389 1391 1393 1395 1397 1399 1401 1403 1405 1407 1409 1411 1413 1415 1417 1419 1421 1423 1425 1427 1429 1431 1433 1435 1437 1439 1441 1443 1445 1447 1449 1451 1453 1455 1457 1459 1461 1463 1465 1467 1469 1471 1473 1475 1477 1479 1481 1483 1485 1487 1489 1491 1493 1495 1497 1499 1501 1503 1505 1507 1509 1511 1513 1515 1517 1519 1521 1523 1525 1527 1529 1531 1533 1535 1537 1539 1541 1543 1545 1547 1549 1551 1553 1555 1557 1559 1561 1563 1565 1567 1569 1571 1573 1575 1577 1579 1581 1583 1585 1587 1589 1591 1593 1595 1597 1599 1601 1603 1605 1607 1609 1611 1613 1615 1617 1619 1621 1623 1625 1627 1629 1631 1633 1635 1637 1639 1641 1643 1645 1647 1649 1651 1653 1655 1657 1659 1661 1663 1665 1667 1669 1671 1673 1675 1677 1679 1681 1683 1685 1687 1689 1691 1693 1695 1697 1699 1701 1703 1705 1707 1709 1711 1713 1715 1717 1719 1721 1723 1725 1727 1729 1731 1733 1735 1737 1739 1741 1743 1745 1747 1749 1751 1753 1755 1757 1759 1761 1763 1765 1767 1769 1771 1773 1775 1777 1779 1781 1783 1785 1787 1789 1791 1793 1795 1797 1799 1801 1803 1805 1807 1809 1811 1813 1815 1817 1819 1821 1823 1825 1827 1829 1831 1833 1835 1837 1839 1841 1843 1845 1847 1849 1851 1853 1855 1857 1859 1861 1863 1865 1867 1869 1871 1873 1875 1877 1879 1881 1883 1885 1887 1889 1891 1893 1895 1897 1899 1901 1903 1905 1907 1909 1911 1913 1915 1917 1919 1921 1923 1925 1927 1929 1931 1933 1935 1937 1939 1941 1943 1945 1947 1949 1951 1953 1955 1957 1959 1961 1963 1965 1967 1969 1971 1973 1975 1977 1979 1981 1983 1985 1987 1989 1991 1993 1995 1997 1999 2001 2003 2005 2007 2009 2011 2013 2015 2017 2019 2021 2023 2025 2027 2029 2031 2033 2035 2037 2039 2041 2043 2045 2047 2049 2051 2053 2055 2057 2059 2061 2063 2065 2067 2069 2071 2073 2075 2077 2079 2081 2083 2085 2087 2089 2091 2093 2095 2097 2099 2101 2103 2105 2107 2109 2111 2113 2115 2117 2119 2121 2123 2125 2127 2129 2131 2133 2135 2137 2139 2141 2143 2145 2147 2149 2151 2153 2155 2157 2159 2161 2163 2165 2167 2169 2171 2173 2175 2177 2179 2181 2183 2185 2187 2189 2191 2193 2195 2197 2199 2201 2203 2205 2207 2209 2211 2213 2215 2217 2219 2221 2223 2225 2227 2229 2231 2233 2235 2237 2239 2241 2243 2245 2247 2249 2251 2253 2255 2257 2259 2261 2263 2265 2267 2269 2271 2273 2275 2277 2279 2281 2283 2285 2287 2289 2291 2293 2295 2297 2299 2301 2303 2305 2307 2309 2311 2313 2315 2317 2319 2321 2323 2325 2327 2329 2331 2333 2335 2337 2339 2341 2343 2345 2347 2349 2351 2353 2355 2357 2359 2361 2363 2365 2367 2369 2371 2373 2375 2377 2379 2381 2383 2385 2387 2389 2391 2393 2395 2397 2399 2401 2403 2405 2407 2409 2411 2413 2415 2417 2419 2421 2423 2425 2427 2429 2431 2433 2435 2437 2439 2441 2443 2445 2447 2449 2451 2453 2455 2457 2459 2461 2463 2465 2467 2469 2471 2473 2475 2477 2479 2481 2483 2485 2487 2489 2491 2493 2495 2497 2499 2501 2503 2505 2507 2509 2511 2513 2515 2517 2519 2521 2523 2525 2527 2529 2531 2533 2535 2537 2539 2541 2543 2545 2547 2549 2551 2553 2555 2557 2559 2561 2563 2565 2567 2569 2571 2573 2575 2577 2579 2581 2583 2585 2587 2589 2591 2593 2595 2597 2599 2601 2603 2605 2607 2609 2611 2613 2615 2617 2619 2621 2623 2625 2627 2629 2631 2633 2635 2637 2639 2641 2643 2645 2647 2649 2651 2653 2655 2657 2659 2661 2663 2665 2667 2669 2671 2673 2675 2677 2679 2681 2683 2685 2687 2689 2691 2693 2695 2697 2699 2701 2703 2705 2707 2709 2711 2713 2715 2717 2719 2721 2723 2725 2727 2729 2731 2733 2735 2737 2739 2741 2743 2745 2747 2749 2751 2753 2755 2757 2759 2761 2763 2765 2767 2769 2771 2773 2775 2777 2779 2781 2783 2785 2787 2789 2791 2793 2795 2797 2799 2801 2803 2805 2807 2809 2811 2813 2815 2817 2819 2821 2823 2825 2827 2829 2831 2833 2835 2837 2839 2841 2843 2845 2847 2849 2851 2853 2855 2857 2859 2861 2863 2865 2867 2869 2871 2873 2875 2877 2879 2881 2883 2885 2887 2889 2891 2893 2895 2897 2899 2901 2903 2905 2907 2909 2911 2913 2915 2917 2919 2921 2923 2925 2927 2929 2931 2933 2935 2937 2939 2941 2943 2945 2947 2949 2951 2953 2955 2957 2959 2961 2963 2965 2967 2969 2971 2973 2975 2977 2979 2981 2983 2985 2987 2989 2991 2993 2995 2997 2999 3001 3003 3005 3007 3009 3011 3013 3015 3017 3019 3021 3023 3025 3027 3029 3031 3033 3035 3037 3039 3041 3043 3045 3047 3049 3051 3053 3055 3057 3059 3061 3063 3065 3067 3069 3071 3073 3075 3077 3079 3081 3083 3085 3087 3089 3091 3093 3095 3097 3099 3101 3103 3105 3107 3109 3111 3113 3115 3117 3119 3121 3123 3125 3127 3129 3131 3133 3135 3137 3139 3141 3143 3145 3147 3149 3151 3153 3155 3157 3159 3161 3163 3165 3167 3169 3171 3173 3175 3177 3179 3181 3183 3185 3187 3189 3191 3193 3195 3197 3199 3201 3203 3205 3207 3209 3211 3213 3215 3217 3219 3221 3223 3225 3227 3229 3231 3233 3235 3237 3239 3241 3243 3245 3247 3249 3251 3253 3255 3257 3259 3261 3263 3265 3267 3269 3271 3273 3275 3277 3279 3281 3283 3285 3287 3289 3291 3293 3295 3297 3299 3301 3303 3305 3307 3309 3311 3313 3315 3317 3319 3321 3323 3325 3327 3329 3331 3333 3335 3337 3339 3341 3343 3345 3347 3349 3351 3353 3355 3357 3359 3361 3363 3365 3367 3369 3371 3373 3375 3377 3379 3381 3383 3385 3387 3389 3391 3393 3395 3397 3399 3401 3403 3405 3407 3409 3411 3413 3415 3417 3419 3421 3423 3425 3427 3429 3431 3433 3435 3437 3439 3441 3443 3445 3447 3449 3451 3453 3455 3457 3459 3461 3463 3465 3467 3469 3471 3473 3475 3477 3479 3481 3483 3485 3487 3489 3491 3493 3495 3497 3499 3501 3503 3505 3507 3509 3511 3513 3515 3517 3519 3521 3523 3525 3527 3529 3531 3533 3535 3537 3539 3541 3543 3545 3547 3549 3551 3553 3555 3557 3559 3561 3563 3565 3567 3569 3571 3573 3575 3577 3579 3581 3583 3585 3587 3589 3591 3593 3595 3597 3599 3601 3603 3605 3607 3609 3611 3613 3615 3617 3619 3621 3623 3625 3627 3629 3631 3633 3635 3637 3639 3641 3643 3645 3647 3649 3651 3653 3655 3657 3659 3661 3663 3665 3667 3669 3671 3673 3675 3677 3679 3681 3683 3685 3687 3689 3691 3693 3695 3697 3699 3701 3703 3705 3707 3709 3711 3713 3715 3717 3719 3721 3723 3725 3727 3729 3731 3733 3735 3737 3739 3741 3743 3745 3747 3749 3751 3753 3755 3757 3759 3761 3763 3765 3767 3769 3771 3773 3775 3777 3779 3781 3783 3785 3787 3789 3791 3793 3795 3797 3799 3801 3803 3805 3807 3809 3811 3813 3815 3817 3819 3821 3823 3825 3827 3829 3831 3833 3835 3837 3839 3841 3843 3845 3847 3849 3851 3853 3855 3857 3859 3861 3863 3865 3867 3869 3871 3873 3875 3877 3879 3881 3883 3885 3887 3889 3891 3893 3895 3897 3899 3901 3903 3905 3907 3909 3911 3913 3915 3917 3919 3921 3923 3925 3927 3929 3931 3933 3935 3937 3939 3941 3943 3945 3947 3949 3951 3953 3955 3957 3959 3961 3963 3965 3967 3969 3971 3973 3975 3977 3979 3981 3983 3985 3987 3989 3991 3993 3995 3997 3999 4001 4003 4005 4007 4009 4011 4013 4015 4017 4019 4021 4023 4025 4027 4029 4031 4033 4035 4037 4039 4041 4043 4045 4047 4049 4051 4053 4055 4057 4059 4061 4063 4065 4067 4069 4071 4073 4075 4077 4079 4081 4083 4085 4087 4089 4091 4093 4095 4097 4099 4101 4103 4105 4107 4109 4111 4113 4115 4117 4119 4121 4123 4125 4127 4129 4131 4133 4135 4137 4139 4141 4143 4145 4147 4149 4151 4153 4155 4157 4159 4161 4163 4165 4167 4169 4171 4173 4175 4177 4179 4181 4183 4185 4187 4189 4191 4193 4195 4197 4199 4201 4203 4205 4207 4209 4211 4213 4215 4217 4219 4221 4223 4225 4227 4229 4231 4233 4235 4237 4239 4241 4243 4245 4247 4249 4251 4253 4255 4257 4259 4261 4263 4265 4267 4269 4271 4273 4275 4277 4279 4281 4283 4285 4287 4289 4291 4293 4295 4297 4299 4301 4303 4305 4307 4309 4311 4313 4315 4317 4319 4321 4323 4325 4327 4329 4331 4333 4335 4337 4339 4341 4343 4345 4347 4349 4351 4353 4355 4357 4359 4361 4363 4365 4367 4369 4371 4373 4375 4377 4379 4381 4383 4385 4387 4389 4391 4393 4395 4397 4399 4401 4403 4405 4407 4409 4411 4413 4415 4417 4419 4421 4423 4425 4427 4429 4431 4433 4435 4437 4439 4441 4443 4445 4447 4449 4451 4453 4455 4457 4459 4461 4463 4465 4467 4469 4471 4473 4475 4477 4479 4481 4483 4485 4487 4489 4491 4493 4495 4497 4499 4501 4503 4505 4507 4509 4511 4513 4515 4517 4519 4521 4523 4525 4527 4529 4531 4533 4535 4537 4539 4541 4543 4545 4547 4549 4551 4553 4555 4557 4559 4561 4563 4565 4567 4569 4571 4573 4575 4577 4579 4581 4583 4585 4587 4589 4591 4593 4595 4597 4599 4601 4603 4605 4607 4609 4611 4613 4615 4617 4619 4621 4623 4625 4627 4629 4631 4633 4635 4637 4639 4641 4643 4645 4647 4649 4651 4653 4655 4657 4659 4661 4663 4665 4667 4669 4671 4673 4675 4677 4679 4681 4683 4685 4687 4689 4691 4693 4695 4697 4699 4701 4703 4705 4707 4709 4711 4713 4715 4717 4719 4721 4723 4725 4727 4729 4731 4733 4735 4737 4739 4741 4743 4745 4747 4749 4751 4753 4755 4757 4759 4761 4763 4765 4767 4769 4771 4773 4775 4777 4779 4781 4783 4785 4787 4789 4791 4793 4795 4797 4799 4801 4803 4805 4807 4809 4811 4813 4815 4817 4819 4821 4823 4825 4827 4829 4831 4833 4835 4837 4839 4841 4843 4845 4847 4849 4851 4853 4855 4857 4859 4861 4863 4865 4867 4869 4871 4873 4875 4877 4879 4881 4883 4885 4887 4889 4891 4893 4895 4897 4899 4901 4903 4905 4907 4909 4911 4913 4915 4917 4919 4921 4923 4925 4927 4929 4931 4933 4935 4937 4939 4941 4943 4945 4947 4949 4951 4953 4955 4957 4959 4961 4963 4965 4967 4969 4971 4973 4975 4977 4979 4981 4983 4985 4987 4989 4991 4993 4995 4997 4999 5001 5003 5005 5007 5009 5011 5013 5015 5017 5019 5021 5023 5025 5027 5029 5031 5033 5035 5037 5039 5041 5043 5045 5047 5049 5051 5053 5055 5057 5059 5061 5063 5065 5067 5069 5071 5073 5075 5077 5079 5081 5083 5

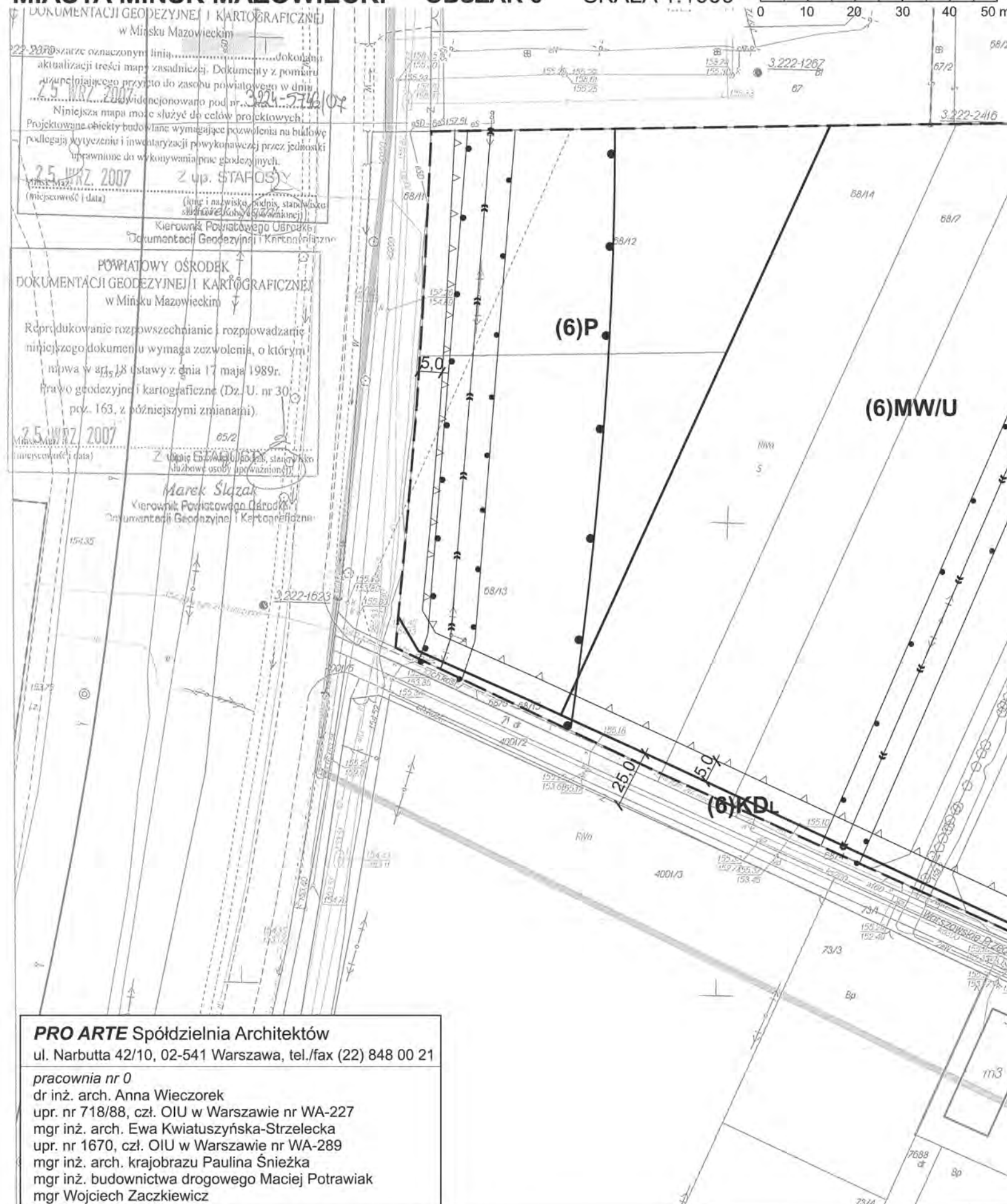


# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Powiat miński Miasto Mińsk Mazowiecki

Działki numer: 68/7,69/13,68/9,69/12,68/10,68/13,68/12,68/14 Skala : 1: 1000 (mapa numeryczna)

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR 6 SKALA 1:1000



"PRZYMAT-NIERUCHOMOŚCI"  
PRACOWNIA GEODEZYJNA  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Konstytucji 3-go Maja 2 p. 110  
tel. (025) 758-66-26, 758-58-32

Załącznik Nr 1.6  
do uchwały Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000  
UCHWAŁA NR XII/122/99 RADY MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.

--- granica obszaru objętego zmianą planu

### II. OBSZARY ZABUDOWY

| zabudowa mieszkaniowa - usługowa | zgrupowania usług i administracji | zabudowa produkcyjna i usługowa techniczna | zabudowa linna |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| [Symbol]                         | [Symbol]                          | [Symbol]                                   | [Symbol]       |

TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ  
w pełni zabudowane  
do dalszej zabudowy i przekształceń  
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych

|          |          |          |
|----------|----------|----------|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] |

TERENY PRZEZNACZONE DO NOWEJ ZABUDOWY  
wyznaczone w planach miejscowych wykonywanych po 1.01 1995r.  
(uchwalonych, bądź przygotowywanych do uchwalenia)  
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych przed rozpoczęciem zabudowy

### III. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

| drogi krajowe i wojewódzkie | drogi powiatowe i gminne | linia kolejowa |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|
| [Symbol]                    | [Symbol]                 | [Symbol]       |

TERENY MOŻLIWE DO NOWEJ ZABUDOWY  
trasy komunikacyjne  
Istniejące i przesądzone  
wstępnie wytyczone w opracowaniach planistycznych  
nowo postulowane  
rejonu wymagające rozwiązania problemu parkowania

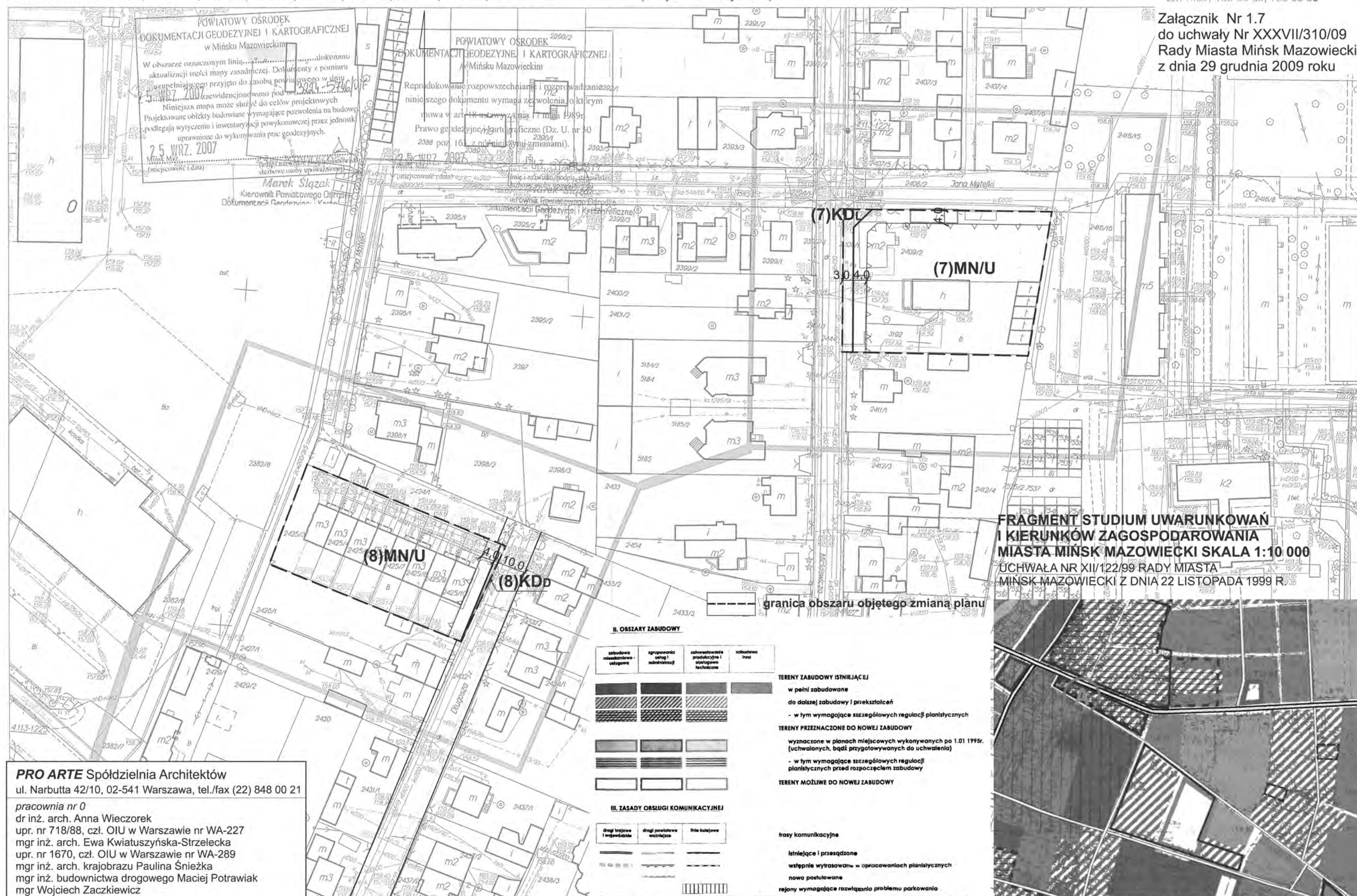
### V. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- (A) rejonu, w których powinny być rezerwowane tereny dla realizacji inwestycji celu publicznego (A - alternatywnie)
- tereny preferowane dla zabudowy wielorodzinnej
- tereny możliwe do nowej zabudowy wyłącznie mieszkaniowo-usługowej ekstenzywnej (z podwyższonym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej)
- główne kierunki możliwego rozszerzania się terenów zainwestowania miejskiego poza obszar administracyjny miasta

**PRO ARTE** Spółdzielnia Architektów  
ul. Narbutta 42/10, 02-541 Warszawa, tel./fax (22) 848 00 21  
pracownia nr 0  
dr inż. arch. Anna Wieczorek  
upr. nr 718/88, czł. OIU w Warszawie nr WA-227  
mgr inż. arch. Ewa Kwiatużyńska-Strzelecka  
upr. nr 1670, czł. OIU w Warszawie nr WA-289  
mgr inż. arch. krajoznawstwa Paulina Śnieżka  
mgr inż. budownictwa drogowego Maciej Potrawiak  
mgr Wojciech Zaczekiewicz

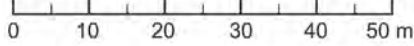


Załącznik Nr 1.7  
do uchwały Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR 9 SKALA 1:1000



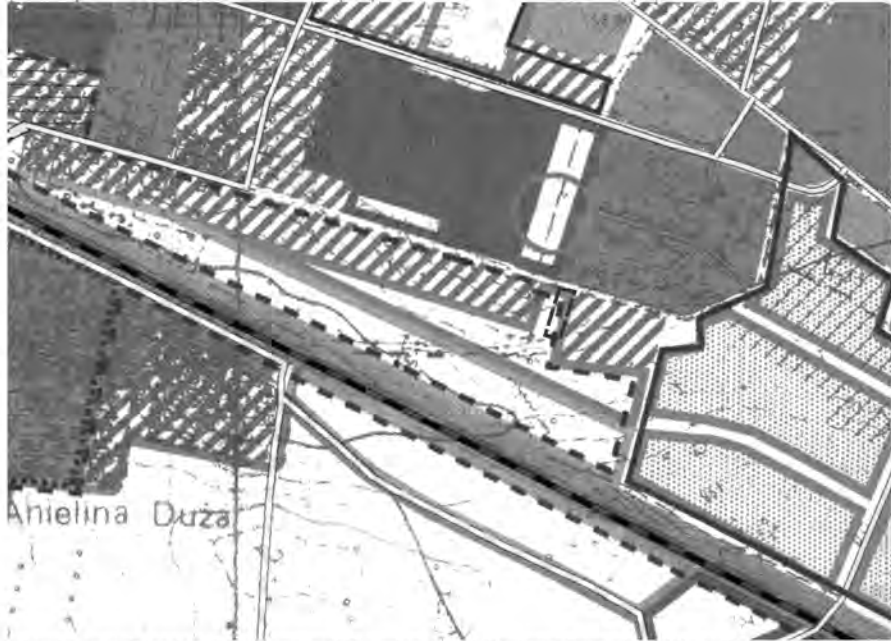
"PRYZMAT-NIERUCHOMOŚCI"  
PRACOWNIA GEODEZYJNA  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Konstytucji 3-go Maja 2 p. 110  
tel. (025) 758-66-26, 758-58-32

Załącznik Nr 1.8  
do uchwały Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000  
UCHWAŁA NR XII/122/99 RADY MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.

----- granica obszaru objętego zmianą planu



II. OBSZARY ZABUDOWY

| zabudowa mieszkaniowa - usługowa | zgrupowania usług i administracji | zainwestowane produkcyjne i usługowo-techniczne | zabudowa inna |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| [Symbol]                         | [Symbol]                          | [Symbol]                                        | [Symbol]      |

TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ  
w pełni zabudowane  
do dalszej zabudowy i przekształceń  
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych

TERENY PRZEZNACZONE DO NOWEJ ZABUDOWY  
wyznaczone w planach miejscowych wykonywanych po 1.01 1995r.  
(uchwalonych, bądź przygotowywanych do uchwalenia)  
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych przed rozpoczęciem zabudowy

TERENY MOŻLIWE DO NOWEJ ZABUDOWY

III. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

| drogi krajowe i wojewódzkie | drogi powiatowe i miejscowe | linie kolejowe |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| [Symbol]                    | [Symbol]                    | [Symbol]       |

trasy komunikacyjne  
Istniejące i przewidziane  
wstępnie wytyczone w opracowaniach planistycznych  
nowo postulowane  
rejonu wymagające rozwiązania problemu parkowania

**PRO ARTE** Spółdzielnia Architektów  
ul. Narbutta 42/10, 02-541 Warszawa, tel./fax (22) 848 00 21  
pracownia nr 0  
dr inż. arch. Anna Wieczorek  
upr. nr 718/88, czł. OIU w Warszawie nr WA-227  
mgr inż. arch. Ewa Kwiatkowska-Strzelecka  
upr. nr 1670, czł. OIU w Warszawie nr WA-289  
mgr inż. arch. krajobrazu Paulina Śnieżka  
mgr inż. budownictwa drogowego Maciej Potrawiak  
mgr Wojciech Zaczekiewicz

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Mińsku Mazowieckim

W niniejszym dokumencie...  
25 WRZ 2007

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Mińsku Mazowieckim

Reprodukowanie rozpowszechnianie i rozpraszanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym  
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30  
poz. 163, z późniejszymi zmianami).

25 WRZ 2007

Marek Słazak  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Mapa niniejsza zrealizowana w granicach  
oznaczonych kółkami

18.09.2007

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Romuald Gramuska  
Upr. GSK Nr 2381



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR 10 SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

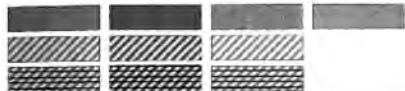
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000

UCHWAŁA NR XII/122/99 RADY MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.



II. OBSZARY ZABUDOWY

| zabudowa mieszkaniowa - usługowa | zgrupowania usług i administracji | zabudowa produkcyjna i techniczna | zabudowa inna |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|



TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

- w pełni zabudowane
- do dalszej zabudowy i przekształceń
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych

TERENY PRZEZNACZONE DO NOWEJ ZABUDOWY

- wyznaczone w planach miejscowych wykonywanych po 1.01 1995r. (uchwalonych, bądź przygotowywanych do uchwalenia)
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych przed rozpoczęciem zabudowy

TERENY MOŻLIWE DO NOWEJ ZABUDOWY

III. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

| drogi krajowe i wojewódzkie | drogi powiatowe i gminne | linie kolejowe |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|
|-----------------------------|--------------------------|----------------|



trasy komunikacyjne

- istniejące i przesądzone
- wstępnie wytyczone w opracowaniach planistycznych
- nowo postulowane
- rejonu wymagające rozwiązania problemu parkowania

granica obszaru objętego zmianą planu

"PRYZMAT-NIERUCHOMOŚCI"  
PRACOWNIA GEODEZYJNA  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Konstytucji 3-go Maja 2 p. 110  
tel. (025) 758-66-26, 758-18-32

Załącznik Nr 1.9  
do uchwały Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Mińsku Mazowieckim

W obszarze oznaczonym linią..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z planu.....  
25.07.2007  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę  
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyżej nawozonej przez urzędnika  
uprawnionego do wykonywania prac geodezyjnych.  
25.07.2007 Z up. STAROSTY  
Mińsk Mazowiecki (miejscowość i data)

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Mińsku Mazowieckim

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, w którym  
mowa w art. 18 ustawy z dnia 1 lipca 1984r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. Ust. 31  
poz. 163, z późniejszymi zmianami)  
25.07.2007  
Mińsk Mazowiecki (miejscowość i data)

**PRO ARTE** Spółdzielnia Architektów  
ul. Narbutta 42/10, 02-541 Warszawa, tel./fax (22) 848 00 21  
pracownia nr 0  
dr inż. arch. Anna Wieczorek  
upr. nr 718/88, czł. OIU w Warszawie nr WA-227  
mgr inż. arch. Ewa Kwiatkowska-Strzelecka  
upr. nr 1670, czł. OIU w Warszawie nr WA-289  
mgr inż. arch. krajobrazu Paulina Śnieżka  
mgr inż. budownictwa drogowego Maciej Potrawiak  
mgr Wojciech Zaczekiewicz





granica obszaru objętego zmianą planu

Supervizori AKA 18.09.2007v

**PRO ARTE Spółdzielnia Architektów**  
ul. Narbutta 42/10, 02-541 Warszawa, tel./fax (22) 848 00 21  
pracownia nr 0  
dr inż. arch. Anna Wiecezorek  
mgr inż. nr 718/98, czd. OIU w Warszawie nr WA-227  
mgr inż. arch. Ewa Kwiatkowszyska-Szelecha  
mgr inż. nr 1670, czd. OIU w Warszawie nr WA-269  
mgr inż. arch. Krzysztof Paulina Śniełka  
mgr inż. budownictwa drogowego Maciej Potrawski  
mgr Wojciech Zaczekiewicz



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Powiat miński Miasto Mińsk Mazowiecki

Działki numer: 2260/1 Skala : 1: 1000 (mapa numeryczna)

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR 12 SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

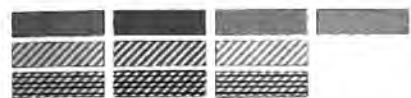
### FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000

UCHWAŁA NR XII/122/99 RADY MIASTA  
MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.



#### II. OBSZARY ZABUDOWY

| zabudowa mieszkaniowa - usługowa | zgrupowania usług i administracji | zainwestowanie produkcyjne i obrotowe techniczne | zabudowa inna |
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|
|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|



#### TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

w pełni zabudowane

do dalszej zabudowy i przekształceń

- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych

#### TERENY PRZEZNACZONE DO NOWEJ ZABUDOWY

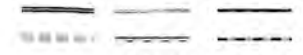
wyznaczone w planach miejscowych wykonywanych po 1.01.1995r.  
(uchwalonych, bądź przygotowywanych do uchwalenia)

- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych przed rozpoczęciem zabudowy

#### TERENY MOŻLIWE DO NOWEJ ZABUDOWY

#### III. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

| drogi krajowe i wojewódzkie | drogi powiatowe i miejscowe | linie kolejowe |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
|-----------------------------|-----------------------------|----------------|



#### trasy komunikacyjne

istniejące i przesądzone

wstępnie wytrasowane w opracowaniach planistycznych

nowo postulowane

rejonu wymagające rozwiązania problemu parkowania

granica obszaru objętego zmianą planu

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Mińsku Mazowieckim

POWIATOWY OŚRODEK  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Mińsku Mazowieckim

"PRYZMAT-NIERUCHOMOŚCI"  
PRACOWNIA GEODEZYJNA  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
ul. Konstytucji 3-go Maja 2 p. 110  
tel. (025) 758-66-26, 758-58-32

Załącznik Nr 1.11  
do uchwały Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku

**PRO ARTE** Spółdzielnia Architektów

ul. Narbutta 42/10, 02-541 Warszawa, tel./fax (22) 848 00 21

pracownia nr 0

dr inż. arch. Anna Wieczorek

upr. nr 718/88, czł. OIU w Warszawie nr WA-227

mgr inż. arch. Ewa Kwiatużyńska-Strzelecka

upr. nr 1670, czł. OIU w Warszawie nr WA-289

mgr inż. arch. krajobrazu Paulina Śnieżka

mgr inż. budownictwa drogowego Maciej Potrawiak

mgr Wojciech Zaczekiewicz



Załącznik Nr 1.12  
do uchwały Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku

**II. OBSZARY ZABUDOWY**

zabudowa mieszkaniowa wielokondygnacyjna  
zabudowa usługowa i administracyjna  
zabudowa produkcyjna i usługowa techniczna  
zabudowa linowa

**TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCE**

w pełni zabudowane  
do dalszej zabudowy i przekształceń  
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych

**TERENY PRZEZNACZONE DO NOWEJ ZABUDOWY**

wyznaczone w planach miejscowych wykonywanych po 1.01.1995r. (uchwalonych, bądź przygotowywanych do uchwalenia)  
- w tym wymagające szczegółowych regulacji planistycznych przed rozpoczęciem zabudowy

**TERENY MOŻLIWE DO NOWEJ ZABUDOWY**

**III. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**

drogi krajowe i wojewódzkie  
drogi powiatowe i miejscowe  
linie kolejowe

trasy komunikacyjne  
istniejące i przewidziane  
wstępnie wytyczone w opracowaniach planistycznych  
nowo postulowane  
rejonów wymagających rozwiązania problemu parkowania

**V. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

rejonów, w których powinny być rezerwowane tereny dla realizacji inwestycji celu publicznego (A - alternatywne)

tereny preferowane dla zabudowy wielorodzinnej  
tereny możliwe do nowej zabudowy wyłącznie mieszkaniowo-usługowej ekstenzywnej (z podwyższonym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej)  
główne kierunki możliwego rozszerzenia się terenów zabudowy mieszkaniowej poza obszar administracyjny miasta

granica obszaru objętego zmianą planu

**PRO ARTE Spółdzielnia Architektów**  
ul. Narbutta 42/10, 02-541 Warszawa, tel./fax (22) 848 00 21  
pracownia nr 0  
dr inż. arch. Anna Wiczcerek  
upr. nr 718/88, czł. OIU w Warszawie nr WA-227  
mgr inż. arch. Ewa Kwiatużyńska-Strzelecka  
upr. nr 1670, czł. OIU w Warszawie nr WA-289  
mgr inż. arch. krajobrazu Paulina Śnieżka  
mgr inż. budownictwa drogowego Maciej Potrawiak  
mgr Wojciech Zaczekiewicz

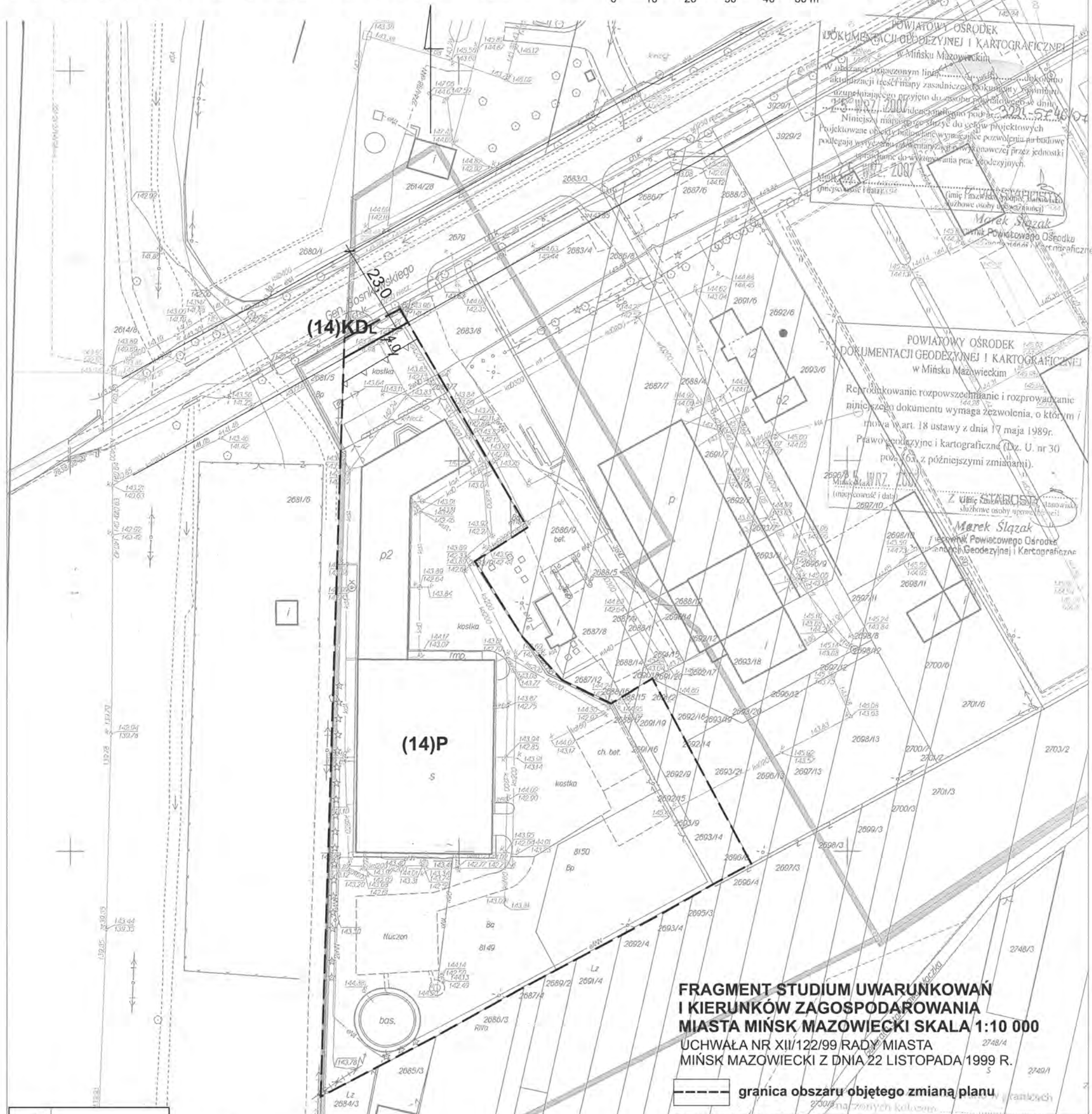
**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Mińsku Mazowieckim**

Reprodukcje i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami).

**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Mińsku Mazowieckim**

W niniejszym opracowaniu dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty i plany, z których korzystano, to: 1. Mapa zasadnicza, 2. Mapa sytuacyjna, 3. Mapa techniczna, 4. Mapa planu sytuacyjnego, 5. Mapa planu technicznego, 6. Mapa planu sytuacyjnego, 7. Mapa planu technicznego, 8. Mapa planu sytuacyjnego, 9. Mapa planu technicznego, 10. Mapa planu sytuacyjnego, 11. Mapa planu technicznego, 12. Mapa planu sytuacyjnego, 13. Mapa planu technicznego, 14. Mapa planu sytuacyjnego, 15. Mapa planu technicznego, 16. Mapa planu sytuacyjnego, 17. Mapa planu technicznego, 18. Mapa planu sytuacyjnego, 19. Mapa planu technicznego, 20. Mapa planu sytuacyjnego, 21. Mapa planu technicznego, 22. Mapa planu sytuacyjnego, 23. Mapa planu technicznego, 24. Mapa planu sytuacyjnego, 25. Mapa planu technicznego, 26. Mapa planu sytuacyjnego, 27. Mapa planu technicznego, 28. Mapa planu sytuacyjnego, 29. Mapa planu technicznego, 30. Mapa planu sytuacyjnego, 31. Mapa planu technicznego, 32. Mapa planu sytuacyjnego, 33. Mapa planu technicznego, 34. Mapa planu sytuacyjnego, 35. Mapa planu technicznego, 36. Mapa planu sytuacyjnego, 37. Mapa planu technicznego, 38. Mapa planu sytuacyjnego, 39. Mapa planu technicznego, 40. Mapa planu sytuacyjnego, 41. Mapa planu technicznego, 42. Mapa planu sytuacyjnego, 43. Mapa planu technicznego, 44. Mapa planu sytuacyjnego, 45. Mapa planu technicznego, 46. Mapa planu sytuacyjnego, 47. Mapa planu technicznego, 48. Mapa planu sytuacyjnego, 49. Mapa planu technicznego, 50. Mapa planu sytuacyjnego, 51. Mapa planu technicznego, 52. Mapa planu sytuacyjnego, 53. Mapa planu technicznego, 54. Mapa planu sytuacyjnego, 55. Mapa planu technicznego, 56. Mapa planu sytuacyjnego, 57. Mapa planu technicznego, 58. Mapa planu sytuacyjnego, 59. Mapa planu technicznego, 60. Mapa planu sytuacyjnego, 61. Mapa planu technicznego, 62. Mapa planu sytuacyjnego, 63. Mapa planu technicznego, 64. Mapa planu sytuacyjnego, 65. Mapa planu technicznego, 66. Mapa planu sytuacyjnego, 67. Mapa planu technicznego, 68. Mapa planu sytuacyjnego, 69. Mapa planu technicznego, 70. Mapa planu sytuacyjnego, 71. Mapa planu technicznego, 72. Mapa planu sytuacyjnego, 73. Mapa planu technicznego, 74. Mapa planu sytuacyjnego, 75. Mapa planu technicznego, 76. Mapa planu sytuacyjnego, 77. Mapa planu technicznego, 78. Mapa planu sytuacyjnego, 79. Mapa planu technicznego, 80. Mapa planu sytuacyjnego, 81. Mapa planu technicznego, 82. Mapa planu sytuacyjnego, 83. Mapa planu technicznego, 84. Mapa planu sytuacyjnego, 85. Mapa planu technicznego, 86. Mapa planu sytuacyjnego, 87. Mapa planu technicznego, 88. Mapa planu sytuacyjnego, 89. Mapa planu technicznego, 90. Mapa planu sytuacyjnego, 91. Mapa planu technicznego, 92. Mapa planu sytuacyjnego, 93. Mapa planu technicznego, 94. Mapa planu sytuacyjnego, 95. Mapa planu technicznego, 96. Mapa planu sytuacyjnego, 97. Mapa planu technicznego, 98. Mapa planu sytuacyjnego, 99. Mapa planu technicznego, 100. Mapa planu sytuacyjnego, 101. Mapa planu technicznego, 102. Mapa planu sytuacyjnego, 103. Mapa planu technicznego, 104. Mapa planu sytuacyjnego, 105. Mapa planu technicznego, 106. Mapa planu sytuacyjnego, 107. Mapa planu technicznego, 108. Mapa planu sytuacyjnego, 109. Mapa planu technicznego, 110. Mapa planu sytuacyjnego, 111. Mapa planu technicznego, 112. Mapa planu sytuacyjnego, 113. Mapa planu technicznego, 114. Mapa planu sytuacyjnego, 115. Mapa planu technicznego, 116. Mapa planu sytuacyjnego, 117. Mapa planu technicznego, 118. Mapa planu sytuacyjnego, 119. Mapa planu technicznego, 120. Mapa planu sytuacyjnego, 121. Mapa planu technicznego, 122. Mapa planu sytuacyjnego, 123. Mapa planu technicznego, 124. Mapa planu sytuacyjnego, 125. Mapa planu technicznego, 126. Mapa planu sytuacyjnego, 127. Mapa planu technicznego, 128. Mapa planu sytuacyjnego, 129. Mapa planu technicznego, 130. Mapa planu sytuacyjnego, 131. Mapa planu technicznego, 132. Mapa planu sytuacyjnego, 133. Mapa planu technicznego, 134. Mapa planu sytuacyjnego, 135. Mapa planu technicznego, 136. Mapa planu sytuacyjnego, 137. Mapa planu technicznego, 138. Mapa planu sytuacyjnego, 139. Mapa planu technicznego, 140. Mapa planu sytuacyjnego, 141. Mapa planu technicznego, 142. Mapa planu sytuacyjnego, 143. Mapa planu technicznego, 144. Mapa planu sytuacyjnego, 145. Mapa planu technicznego, 146. Mapa planu sytuacyjnego, 147. Mapa planu technicznego, 148. Mapa planu sytuacyjnego, 149. Mapa planu technicznego, 150. Mapa planu sytuacyjnego, 151. Mapa planu technicznego, 152. Mapa planu sytuacyjnego, 153. Mapa planu technicznego, 154. Mapa planu sytuacyjnego, 155. Mapa planu technicznego, 156. Mapa planu sytuacyjnego, 157. Mapa planu technicznego, 158. Mapa planu sytuacyjnego, 159. Mapa planu technicznego, 160. Mapa planu sytuacyjnego, 161. Mapa planu technicznego, 162. Mapa planu sytuacyjnego, 163. Mapa planu technicznego, 164. Mapa planu sytuacyjnego, 165. Mapa planu technicznego, 166. Mapa planu sytuacyjnego, 167. Mapa planu technicznego, 168. Mapa planu sytuacyjnego, 169. Mapa planu technicznego, 170. Mapa planu sytuacyjnego, 171. Mapa planu technicznego, 172. Mapa planu sytuacyjnego, 173. Mapa planu technicznego, 174. Mapa planu sytuacyjnego, 175. Mapa planu technicznego, 176. Mapa planu sytuacyjnego, 177. Mapa planu technicznego, 178. Mapa planu sytuacyjnego, 179. Mapa planu technicznego, 180. Mapa planu sytuacyjnego, 181. Mapa planu technicznego, 182. Mapa planu sytuacyjnego, 183. Mapa planu technicznego, 184. Mapa planu sytuacyjnego, 185. Mapa planu technicznego, 186. Mapa planu sytuacyjnego, 187. Mapa planu technicznego, 188. Mapa planu sytuacyjnego, 189. Mapa planu technicznego, 190. Mapa planu sytuacyjnego, 191. Mapa planu technicznego, 192. Mapa planu sytuacyjnego, 193. Mapa planu technicznego, 194. Mapa planu sytuacyjnego, 195. Mapa planu technicznego, 196. Mapa planu sytuacyjnego, 197. Mapa planu technicznego, 198. Mapa planu sytuacyjnego, 199. Mapa planu technicznego, 200. Mapa planu sytuacyjnego, 201. Mapa planu technicznego, 202. Mapa planu sytuacyjnego, 203. Mapa planu technicznego, 204. Mapa planu sytuacyjnego, 205. Mapa planu technicznego, 206. Mapa planu sytuacyjnego, 207. Mapa planu technicznego, 208. Mapa planu sytuacyjnego, 209. Mapa planu technicznego, 210. Mapa planu sytuacyjnego, 211. Mapa planu technicznego, 212. Mapa planu sytuacyjnego, 213. Mapa planu technicznego, 214. Mapa planu sytuacyjnego, 215. Mapa planu technicznego, 216. Mapa planu sytuacyjnego, 217. Mapa planu technicznego, 218. Mapa planu sytuacyjnego, 219. Mapa planu technicznego, 220. Mapa planu sytuacyjnego, 221. Mapa planu technicznego, 222. Mapa planu sytuacyjnego, 223. Mapa planu technicznego, 224. Mapa planu sytuacyjnego, 225. Mapa planu technicznego, 226. Mapa planu sytuacyjnego, 227. Mapa planu technicznego, 228. Mapa planu sytuacyjnego, 229. Mapa planu technicznego, 230. Mapa planu sytuacyjnego, 231. Mapa planu technicznego, 232. Mapa planu sytuacyjnego, 233. Mapa planu technicznego, 234. Mapa planu sytuacyjnego, 235. Mapa planu technicznego, 236. Mapa planu sytuacyjnego, 237. Mapa planu technicznego, 238. Mapa planu sytuacyjnego, 239. Mapa planu technicznego, 240. Mapa planu sytuacyjnego, 241. Mapa planu technicznego, 242. Mapa planu sytuacyjnego, 243. Mapa planu technicznego, 244. Mapa planu sytuacyjnego, 245. Mapa planu technicznego, 246. Mapa planu sytuacyjnego, 247. Mapa planu technicznego, 248. Mapa planu sytuacyjnego, 249. Mapa planu technicznego, 250. Mapa planu sytuacyjnego, 251. Mapa planu technicznego, 252. Mapa planu sytuacyjnego, 253. Mapa planu technicznego, 254. Mapa planu sytuacyjnego, 255. Mapa planu technicznego, 256. Mapa planu sytuacyjnego, 257. Mapa planu technicznego, 258. Mapa planu sytuacyjnego, 259. Mapa planu technicznego, 260. Mapa planu sytuacyjnego, 261. Mapa planu technicznego, 262. Mapa planu sytuacyjnego, 263. Mapa planu technicznego, 264. Mapa planu sytuacyjnego, 265. Mapa planu technicznego, 266. Mapa planu sytuacyjnego, 267. Mapa planu technicznego, 268. Mapa planu sytuacyjnego, 269. Mapa planu technicznego, 270. Mapa planu sytuacyjnego, 271. Mapa planu technicznego, 272. Mapa planu sytuacyjnego, 273. Mapa planu technicznego, 274. Mapa planu sytuacyjnego, 275. Mapa planu technicznego, 276. Mapa planu sytuacyjnego, 277. Mapa planu technicznego, 278. Mapa planu sytuacyjnego, 279. Mapa





**PRO ARTE Spółdzielnia Architektów**  
ul. Narbutta 42/10, 02-541 Warszawa, tel./fax (22) 848 00 21  
pracownia nr 0  
dr inż. arch. Anna Wieczorek  
upr. nr 718/88, czł. OIU w Warszawie nr WA-227  
mgr inż. arch. Ewa Kwiatużyńska-Srzelecka  
upr. nr 1670, czł. OIU w Warszawie nr WA-289  
mgr inż. arch. krajobrazu Paulina Śnieżka  
mgr inż. budownictwa drogowego Maciej Potrawiak  
mgr Wojciech Zaczekiewicz

## II. OBSZARY ZABUDOWY

| zabudowa mieszkaniowa - usługowa                                                    | zgrupowanie usług i administracji                                                   | zainwestowanie produkcyjne i usługowo-techniczne                                    | zabudowa inna                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
|  |  |  |                                                                                     |
|  |  |  |                                                                                     |
|  |  |  |                                                                                     |

TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ

w pełni zabudowane

do dalszej zabudowy i przekształceń

- w tym wymagające szczegółowych regulacji plantystycznych

**TERENY PRZEZNACZONE DO NOWEJ ZABUDOWY**

wyznaczone w planach miejscowych wykonywanych po 1.01 1995r.  
(uchwalonych, bądź przygotowywanych do uchwalenia)

- w tym wymagające szczegółowych planistycznych przed rozpoczęciem

**TERENY MOŻLIWE DO NOWEJ ZABUDOWY**

### III. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

| drogi krajowe<br>i wojewódzkie | drogi powiatowe<br>wielkojezyczne | linie kolejowe |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
|                                |                                   |                |

**trasy komunikacyjne**

Istniejące i przesądzone

wstępnie wytrasowane w opracowaniach pianistycznych

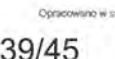
nowo postulowane

rejonu wymagające rozwiązania problemu parkowania





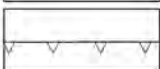
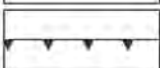
Załącznik Nr 1.14  
do uchwały Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku

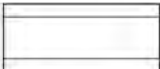




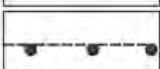
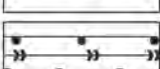
# **LEGENDA** **USTALENIA PLANU**

Załącznik Nr 1.15  
do uchwały Nr XXXVII/310/09  
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki  
z dnia 29 grudnia 2009 roku

|                                                                                                                          |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | granica obszaru objętego planem                                                                          |
|                                         | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania                  |
|                                         | nieprzekraczalna linia zabudowy                                                                          |
|                                         | obowiązująca linia zabudowy                                                                              |
|                                         | obowiązująca linia zabudowy zwartej z usługami w parterach budynków                                      |
| (2)MN/U, (3)MN/U, (5)MN/U,<br>(7)MN/U, (8)MN/U, (9)MN/U,<br>od (11)1MN/U1 do (11)11MN/U1,<br>od (11)1MN/U2 do (11)7MN/U2 | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej                                        |
| (1)MN/MW/U, (4)MN/MW/U,<br>od (11)1MN/MW/U1<br>do (11)6MN/MW/U1,<br>od (11)1MN/MW/U2<br>do (11)2MN/MW/U2                 | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej |
| (6)MW/U, (10)MW/U, od (11)1MW/U<br>do (11)8MW/U, (12)MW/U                                                                | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej                                        |
| (11)U                                                                                                                    | teren zabudowy usługowej                                                                                 |
| (6)P, od (11)1P do (11)2P, (13)P,<br>(14)P, od (15)1P1 do (15)5P1,<br>od (15)1P2 do (15)3P2,<br>od (15)1P3 do (15)2P3    | tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługowo-techniczne                             |
| (11)ZP/US                                                                                                                | teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej związanej ze sportem i rekreacją                           |
| (11)ZP                                                                                                                   | teren zieleni urządzonej                                                                                 |
| (15)E/G/W/K/T/O/C                                                                                                        | teren infrastruktury technicznej                                                                         |
| (6)KDL, (7)KDL, (10)KDL,<br>od (11)KDL1 do (11)KDL6,<br>(14)KDL, (15)KDL                                                 | tereny dróg publicznych - ulice lokalne                                                                  |
| (3)KDD, (8)KDD,<br>od (11)KDD1 do (11)KDD7,<br>od (15)KDD1 do (15)KDD2                                                   | tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe                                                                |
| (10)KDW,<br>od (11)KDW1 do (11)KDW21,<br>(13)KDW,<br>od (15)KDW1 do (15)KDW7                                             | tereny dróg wewnętrznych - ulice wewnętrzne                                                              |

|                                                                                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | strefa ochrony krajobrazu kulturowego |
|  | strefa ochrony archeologicznej „OW”   |

## **ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU NIE PODLEGAJĄCE UCHWALENIU**

|                                                                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania kolei                                    |
|  | orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania ulic                                     |
|  | linie elektroenergetyczne wraz z orientacyjnym zasięgiem ich uciążliwego oddziaływania |
|  | oś i jezdnie ulicy                                                                     |





**WYROK**

**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Dnia 15 stycznia 2019 r.**

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie  
w składzie następującym:

|                |                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Przewodniczący | <b>sędzia WSA Grzegorz Rząsa</b>                                            |
| Sędziowie      | <b>sędzia WSA Kaja Angerman (spr.)</b><br><b>sędzia WSA Tomasz Wykowski</b> |
| Protokolant    | <b>ref. Magdalena Dębska</b>                                                |

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu **15 stycznia 2019 r.**  
sprawy ze skargi **Wojewody Mazowieckiego**  
na **uchwałę Rady Miejskiej Mińsk Mazowiecki**  
z dnia **29 grudnia 2009 r.** nr **XXXVII/310/09**  
w przedmiocie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części tekstowej i graficznej,**  
**w odniesieniu do części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6150**  
**z obrębu 0001, położonej w Mińsku Mazowieckim, w zakresie w jakim usytuowana**  
**jest na terenie oznaczonym symbolem (11)ZP/US w odniesieniu do gruntu**  
**leśnego.**



Na oryginale właściwe podpisy

Za zgodność z oryginałem  
Magdalena Dębska

Referent



**WYROK**  
**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dnia 12 maja 2022 r.

Naczelnny Sąd Administracyjny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia NSA Jerzy Siegień

Sędziowie { Sędzia NSA Andrzej Wawrzyniak (spr.)  
Sędzia del. WSA Piotr Broda

Protokolant starszy asystent sędziego Izabela Kucharczyk-Szczerba

po rozpoznaniu w dniu 12 maja 2022 r.

na rozprawie w Izbie Ogólnoadministracyjnej

sprawy ze skargi kasacyjnej Miasta Mińsk Mazowiecki

od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie

z dnia 15 stycznia 2019 r. sygn. akt IV SA/Wa 2480/18

w sprawie ze skargi Wojewody Mazowieckiego

na uchwałę Rady Miejskiej Mińsk Mazowiecki

z dnia 29 grudnia 2009 r. nr XXXVII/310/09

w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. oddala skargę kasacyjną,
2. zasądza od Miasta Mińsk Mazowiecki na rzecz Wojewody Mazowieckiego kwotę 360 (trzysta sześćdziesiąt) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania kasacyjnego.

Na oryginale właściwy podpis  
Za zgodność z oryginałem

Monika Czaplicka  
*Czaplicka*  
sekretarz sądowy

